



KLASA: 003-08/22-01/27
URBROJ: 465-01-22-2
U Zagrebu, 15. studenog 2022.

ZAPISNIK

s 27. (dvadeset i sedme) sjednice Upravnog vijeća Javne ustanove Maksimir za upravljanje zaštićenim područjima Grada Zagreba

Sjednica Upravnog vijeća Javne ustanove Maksimir za upravljanje zaštićenim područjima Grada Zagreba održana je temeljem članka 9. stavka 3. Poslovnika o radu Upravnog vijeća Javne ustanove-Maksimir u utorak, 15. studenog 2022., u 8:30 sati u prostorijama EC Bogatstvo svijeta gljiva na adresi Trg bana Josipa Jelačića 3/II kat.

Prisutni članovi Upravnog vijeća:

1. Marko Pećarević, predsjednik
2. Hrvoje Marjanović, član
3. Biljana Janev Hutinec, članica
4. Ivan Šprajc, član – putem google meet platforme

Opravdano odsutan: Svibor Jančić, član

Ostali nazočni:

1. dr.sc. Nika Dolenc, vd. ravnateljja
2. Branko Štivić, Glavni čuvar prirode – za točku 1. Dnevnog reda
3. Odvjetnica Sandra Markač Greif – za točku 5. Dnevnog reda
4. Tamara Jurak, tajnica Ustanove

Zapisničarka:

Tamara Jurak

Predsjednik Upravnog vijeća Marko Pećarević, zamolio je sve članove UV-a da se izjasne jesu li suglasni s:

1. Zapisnikom 26. Sjednice UV JU Maksimir
2. Predloženim dnevnim redom

Članica UV-a Biljana Janev Hutinec predlaže da se u Dnevni red sjednice uvrsti i donošenje Odluke o pokretanju postupka jednostavne nabave radova na uređenju i opremanju „Centra za istraživanje urbane bioraznolikosti“, s obzirom da je Javna ustanova – Maksimir zaprimila prethodnu suglasnost gradonačelnika za pokretanje predmetnog postupka.

Član UV-a Hrvoje Marjanović predlaže izmjenu naziva nove točke 5. umjesto „stavljanje u rad“ staviti „Odluka o osnivanju - otvaranje rasprave“

Predsjednik Upravnog vijeća moli prisutne članove da se izjasne o gore navedenim prijedlozima članova UV-a.



Odluka:

Dnevni red 27. sjednice Upravnog vijeća mijenja se na način da se pod točkom 3. uvrštava donošenje Odluke o pokretanju postupka jednostavne nabave radova na uređenju i opremanju Centra za istraživanje urbane bioraznolikosti te da se mijenja naziv točke 4. na način da sada glasi „Odluka o osnivanju - otvaranje rasprave“ te koja postaje točka 5. Upravno vijeće utvrđuje sljedeći :

DNEVNI RED

1. Verifikacija zapisnika s 26. sjednice Upravnog vijeća;
Predlagatelj: Predsjednik upravnog vijeća;
2. Donošenje odluka vezano uz koncesijska odobrenja na zahtjev (Histrioni, Zajednica Cenacolo)
Predlagatelj: ravnateljica i glavni čuvar prirode
3. Donošenje Odluke o pokretanju postupka jednostavne nabave radova na uređenju Centra za istraživanje urbane bioraznolikosti
Predlagatelj: Biljana Janev Hutinec
4. Donošenje izmjena u Cjeniku za 2022. godinu vezano uz ribolovno pravo
Predlagatelj: ravnateljica
5. Odluka o osnivanju - otvaranje rasprave
Predlagatelj: predsjednik Upravnog vijeća
6. Donošenje odluka vezano uz pravnu problematiku
Predlagatelj: ravnateljica
7. Razno

Ad.1.Verifikacija zapisnika s 26. sjednice Upravnog vijeća;

Predlagatelj: predsjednik Upravnog vijeća

Predsjednik Upravnog vijeća Marko Pećarević izjasnio se da je je suzdržan s obzirom da nije prisustvovao 26. sjednici.

Član Upravnog vijeća Hrvoje Marjanović traži da se prijedlog Zapisnika s 26. sjednice korigira na način da se u konstatira da je rasprava provedena putem elektroničke pošte, no da je u prilogu zapisnika kao njegov sastavni dio samo glasanje članova Upravnog vijeća putem elektroničke pošte. Ostali članovi Upravnog vijeća se slažu sa sugestijom.

Zapisnik s 26. sjednice se korigira u gore navedenom smislu.

Provodi se glasanje.

Odluka:

Prisutni članovi Upravnog vijeća jednoglasno usvajaju korigiranu verziju Zapisnika s 26. sjednice.

Ad.2. Donošenje odluka vezano uz koncesijska odobrenja na zahtjev (Histrioni, Zajednica Cenacolo)

Predlagatelj: ravnateljica/glavni čuvar prirode

Histrioni - ravnateljica poziva Glavnog čuvara prirode da upozna Upravno vijeće s problematikom održavanja 37. Histrionskog ljeta. Glavni čuvar prirode obavještava Upravno vijeće da je glumačka družina Histrion prošle godine uputila Javnoj ustanovi – Maksimir prijavu događanja „37. zagrebačko histrionsko ljeto“ te da je u navedenoj



prijavi navela da se sama manifestacija ne događa na zaštićenom području već isključivo na igralištu osnovne škole za što je glumačka družina dobila njihovu dozvolu. U svojoj prijavi tražili su prolazak publike do ulaznih vrata na igralište. Za dio oko prolaza do glavnog ulaza kroz zaštićeno područje Javna ustanova – Maksimir je izdala koncesijsko odobrenje uz mjere kojih se treba pridržavati tijekom održavanja događanja. Povodjenjem nadzora nad poštivanjem propisanih mjera dana 22. srpnja 2022. godine Glavni čuvar prirode je utvrdio da se Glumačka družina Histrion ne pridržava propisanih mjera što je konstatirano u Službenoj bilješci o obavljenom nadzoru (Klasa:612-07/22-01/45, Urbroj: 465-03/11-22-1 od dana 22. srpnja 2022. godine). Naknadno je utvrđeno da se samo i samo događanje obavlja na zaštićenom području kojim upravlja Javna ustanova – Maksimir te da je Glumačka družina Histrion ishodila Rješenje Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet (Klasa: UP/I-363-02/22-001/91, Urbroj: 251-10-31-1/18-22-2-SFG od 20. siječnja 2022. godine) kojim se odobrava postavljanje privremenih objekata potrebnih za navedeno događanje. Nadalje, razgovori su vođeni i sa Centrom za kulturu Histrionski dom u smislu može li se smatrati da Grad Zagreb sudjeluje u organizaciji manifestacije, no utvrđeno je da su osnivači Centra za kulturu Histrionski dom Grad Zagreb i Umjetnička organizacija glumačka družina Histrion, ali da Grad Zagreb nije osnivač navedene umjetničke organizaciji niti se ista financira iz proračuna Grada Zagreba.

Član Upravnog vijeća Ivan Šprajc predlaže da se Javna ustanova – Maksimir obrati i Centru za kulturu i Glumačkoj družini Histrion i uputi ih na proceduru ishođenja koncesijskog odobrenja te da se utvrde njihovi međusobni odnosi i sudjelovanje u organizaciji događanja. Također da se traže informacije o tome tko naplaćuje ulaznice za manifestaciju te u čijoj je organizaciji ugostiteljska djelatnost kako bi se mogla dati adekvatna uputa. Navedenim dopisima treba priložiti i Pravilnik o koncesijskim odobrenjima i dokumentaciju provedenog nadzora (nacрте, snimke i bilješku). Predsjednik Upravnog vijeća Marko Pećarević predlaže da se obavijest uputi i nadležnim gradskim uredima.

Uputit će se dopisi sukladno provedenoj raspravi.

Zahtjev Zajednice Cenacolo za „Žive jaslice“ – ravnateljica izvješćuje Upravno vijeće da je Javna ustanova – Maksimir zaprimila zahtjev Zajednice Cenacolo za dodjelu površine u Parku Opatovina tijekom Adventa i božićnih blagdana za korištenje prostora i postavljanje kućica kojim bi se uprizorile „Žive jaslice“. Zajednica Cenacolo svake godine postavlja žive jaslice ispred Katedrale, no s obzirom da zbog sanacije posljedica potresa to ove godine nije moguće, obratili su se Javnoj ustanovi – Maksimir za korištenje površine u Parku Opatovina, na sportskom igralištu ispred škole. Ravnateljica napominje da je riječ o udruzi koja ne ostvaruje prihod niti će za uprizorenje živih jaslica naplaćivati ulaznice. Zahtjev nije potpun jer nedostaju podaci koji se tiču programa i preciznog obuhvata površine koju traže, nego samo termine za predstavu u razdoblju od dva tjedna za koje traže korištenje površine. Također s obzirom da je približna lokacija značajno udaljena od ulaza u park za pretpostaviti je da će se postavljati i neka signalizacija koja će upućivati na točnu lokaciju.

Član Upravnog vijeća Ivan Šprajc predlaže da se podnositelja zahtjeva uputi u proceduru prema Pravilniku o koncesijskim odobrenjima na zaštićenom području jer se navedeno događanje može svrstati u kreativne, umjetničke i zabavne djelatnosti prema Popisu djelatnosti koje su navedene u Prilogu Pravilnika o koncesijskim odobrenjima na zaštićenom području, a to je ujedno i jedini način da se odlučuje o njihovom zahtjevu, s čime se članovi Upravnog vijeća slažu.

Ravnateljica navodi da će za korištenje prostora zajednica morat ishoditi i uvjete zaštite prirode od nadležnog gradskog zavoda na koje će Javna ustanova – Maksimir Zajednicu Cenacolo obvezati ugovorom o koncesijskom odobrenju. Također će ih uputiti da ishode dozvolu škole na čijem igralištu zajednica namjerava postaviti žive jaslice.

Odluka:

Zajednicu Cenacolo će se uputiti da svoj zahtjev uredi na način da bude sukladan Pravilniku o koncesijskim odobrenjima na zaštićenom području što podrazumijeva i ishođenje uvjeta zaštite prirode od Gradskog ureda za



zaštitu spomenika kulture i prirode te da ishode i dozvolu škole čije igralište je lokacija za koju trebaju podnijeti zahtjev za dodjelom koncesijskog odobrenja.

Ad.3. Donošenje Odluke o pokretanju postupka jednostavne nabave radova na Centru za istraživanje urbane bioraznolikosti

Predlagatelj: Biljana Janev Hutinec

Članica Upravnog vijeća Biljana Janev Hutinec obavještava Upravno vijeće da je ishoda suglasnost gradonačelnika na Odluku o pokretanju postupka jednostavne nabave radova na Centru za istraživanje urbane bioraznolikosti koja je u obliku prijedloga usvojena na 25. sjednici Upravnog vijeća. Navodi da je Dokumentacija o nabavi gotova te da bi se postupak pokrenuo tijekom današnjeg dana.

Predsjednik Upravnog vijeća Marko Pećarević poziva članove Upravnog vijeća na glasanje.

Odluka:

Prisutni članovi Upravnog vijeća jednoglasno donose Odluku o pokretanju jednostavne nabave radova na Centru za istraživanje urbane bioraznolikosti.

Donošenje izmjena u Cjeniku za 2022. godinu vezano uz ribolovno pravo

Predlagatelj: ravnateljica

Ravnateljica obavještava Upravno vijeće da je Javnoj ustanovi – Maksimir Odlukom Ministarstva poljoprivrede dodjeljeno ribolovno pravo na Petom jezeru te da je sklopljen Ugovor o dodjeli ribolovnog prava na 20 godina. S obzirom na to potrebno je promijeniti Cjenik proizvoda, usluga, ulaznica i korištenja područja pod upravom Javne ustanove – Maksimir do 7 dana za 2022. godinu na način da se u njega uvrste cijene ribičkih dozvola. S obzirom da su uvjeti i način izdavanja ribičkih dozvola uređeni zakonom, Javna ustanova – Maksimir je predvidjela izdavanje dnevnih, trodnevnih, tjednih i godišnjih dozvola te godišnjih dozvola za hrvatske ratne invalide. U Cjenik je također dodana i odredba koja propisuje da će se od 1. siječnja 2023. naplata vršiti isključivo u eurima.

Predsjednik Upravnog vijeća Marko Pećarević pita članove Upravnog vijeća imaju li dodatnih pitanja po ovoj točki dnevnog reda. Pitanja nema te se pristupa glasanju.

Odluka:

Prisutni članovi Upravnog vijeća jednoglasno usvajaju izmijenjeni Cjenik proizvoda, usluga, ulaznica i korištenja područja pod upravom Javne ustanove – Maksimir do 7 dana za 2022. godinu.

Ad. 4. Odluka o osnivanju – pokretanje rasprave

Predlagatelj: predsjednik Upravnog vijeća

Predsjednik Upravnog vijeća Marko Pećarević poziva članove Upravnog vijeća da pregledaju ranije dane komentare na radnu verziju prijedloga izmjena Odluke o osnivanju Javne ustanove – Maksimir te eventualno predlože dodatne izmjene. Član Upravnog vijeća Ivan Šprajc navodi da je rad na izmjenama Odluke o osnivanju uvjetovan donošenjem Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o ustanovama. Predsjednik Upravnog vijeća navodi da je upoznat s time ali da bi se mogle dati sugestije izmjena u dijelovima Odluke o osnivanju koje nisu vezane uz primjenu Zakona o ustanovama.



Predsjednik Upravnog vijeća podsjeća da se dosadašnjim prijedlogom izmjena u znatnoj mjeri povećava ingerencija Javne ustanove – Maksimir te se mijenja njezino ime. Članica Upravnog vijeća Biljana Janev Hutinec obrazlaže što promjena nadležnosti javne ustanove u smislu zaštićenih dijelova prirode umjesto zaštićenim prirodnim vrijednostima znači prema odredbama Zakona o zaštiti prirode. Navodi također da je većina ustanova koje upravljaju zaštićenim područjima proširila nadležnost na zaštićene dijelove prirode te da u tom smislu postoji i preporuka Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja. Ravnateljica dodaje da smatra da će navedenom promjenom područja upravljanja Javna ustanova – Maksimir dobiti na značaju u području zaštite prirode. Predsjednik Upravnog vijeća Marko Pećarević podržava navedeno proširenje područja upravljanja te smatra da bi Javna ustanova – Maksimir trebala provoditi koordinaciju svih dionika uključenih u održavnje gradske zelene infrastrukture.

Predsjednik Upravnog vijeća napominje da u Odluci o osnivanju nema spominjanja kulturnih dobara, a u praksi vrlo često Javna ustanova – Maksimir brine o kulturnim vrijednostima iako je osnovana za upravljanje zaštićenim područjima prirode dok je zaštita kulturnih dobara u nadležnosti Gradskog ureda za zaštitu spomenika kulture i prirode. Navodi da je riječ o preklapanju propisa – Zakona o zaštiti prirode i Zakona o zaštiti i čuvanju kulturnih dobara. Članica Upravnog vijeća Biljana Janev Hutinec navodi da to jest problem zbog značajnog radnog i financijskog angažmana javne ustanove u pogledu zaštite kulturnih dobara u odnosu na zaštitu prirode koja je primarna djelatnost javne ustanove. Navodi da se zaštita kulturnih dobara spominje u Statutu Javne ustanove – Maksimir na nekoliko mjesta, no da u ustanovi nije predviđeno radno mjesto suradnika za kulturnu baštinu koji bi bio stručan za poslove koji se odnose na zaštitu kulturnih vrijednosti. Ivan Šprajc navodi da Javna ustanova – Maksimir mora postupati po Zakonu o zaštiti i čuvanju kulturnih dobara te da je potrebno voditi računa na koji se zakon javna ustanova treba pozvati u pojedinačnim odlukama koje donosi. Član Upravnog vijeća Ivan Šprajc predlaže da se u Odluci o osnivanju promijene razine novčanog raspolaganja ravnatelja i Upravnog vijeća u smislu da se povećaju jer su postavljene prije dosta vremena sukladno propisanim pragovima za javnu nabavu, a tako nisko određena vrijednost otežava funkcionalan rad Javne ustanove – Maksimir. Također navodi da se ti iznosi trebaju staviti u eurima. Prijedlog člana Upravnog vijeća Ivana Šprajca je da se promjene razine novčane raspolaganja UV-a koje su sad do 200.000,00 kn i to na 40.000 EUR, odnosno, 301.380,00 kn te da ravnatelj može raspolagati do 15.000 EUR, odn. 113.017,50 kn umjesto sadašnjih 70.000,00 kn. Predsjednik Upravnog vijeća Marko Pećarević predlaže da se u odredbe o imenovanju stručnog voditelja i glavnog čuvara prirode uvedu odredbe kojima je za njihovo imenovanje prepreka vođenje kaznenog postupka po uzoru na istu odredbu koja se odnosi na ravnatelja. Članovi Upravnog vijeća se slažu.

Zaključak:

Tajnica Ustanove će prema sugestijama sa današnje sjednice napraviti dodatne prijedloge izmjena te prijedlog izmjena Odluke o osnivanju dostaviti Upravnom vijeću.

Ad. 6. Donošenje odluka vezano uz pravnu problematiku

Predlagatelj: ravnateljica i odvjetnica Sandra Markač Greif

1. Sklapanje Sporazuma o odgodi plaćanja i obročnoj otplati duga s odvjetnikom Dankom Jurišićem

Odvjetnica Markač Greif navodi da je Sporazum korektan te da predlaže njegovo sklapanje no da je potrebno pokrenuti postupak ishodačenja prethodne suglasnosti gradonačelnika s obzirom da iznos prelazi prag odlučivanja Upravnog vijeća.

Svi prisutni članovi Upravnog vijeća suglasni su da se pokrene procedura ishodačenja suglasnosti gradonačelnika.

2. Zagrebački fakir j.d.o.o. – usklađivanje obavljanja djelatnosti sukladno sklopljenom ugovoru



Odvjetnica Markač Greif navodi da je trenutačno dugovanje zakupnika 76.983,00 kn bez zatezних kamata te da zakupnik nudi podmirivanje iznosa od 21.500,00 kn. U razgovorima sa zakupnikom isti je naveo da je uputu o pravu neplaćanja zakupnine za vrijeme trajanja epidemije korona virusa dao bivši tajnik Javne ustanove – Maksimir te je potrebno odlučiti hoće li se tražiti pokretati parnica kojom bi se utvrdila njegova regresna odgovornost. Međutim, odvjetnica navodi da u ovom trenutku ne može dati procjenu kolika je vjerojatnost za uspjeh u sporu s obzirom da postoji velika vjerojatnost da će spomenuta osoba tvrditi da do takve upute s njegove strane nije došlo, a ne postoji pisani dokaz o tome. Predlaže da se postigne dogovor sa zakupnikom o odobravanju popusta i eventualnom plaćanju dugovanja u obrocima, no da se treba tražiti usklađivanje obavljanja djelatnosti sukladno sklopljenom ugovoru u smislu uklanjanja stolova i stolaca oko kioska te sudjelovanje u troškovima električne energije. Navodi da je Javna ustanova – Maksimir obvezna osigurati priključak za električnu energiju, a ne i platiti troškove potrošnje električne energije. Predlaže da se postavi posebno brojilo, odredi paušalni iznos za troškove struje, postotak od računa za struju ili neki drugi način kojim se određuje njegova potrošnja. Ravnateljica obavještava da su stolci i stolovi uklonjeni nakon što je u tom smislu zakupniku upućen dopis. Odvjetnica Markač Greif predlaže da se u pregovore za podmirivanje dugovanja krene s iznosom od 50.000,00 kn uz odricanje od potraživanja zatezних kamata i prema sugestiji ravnateljice uz plaćanje kroz dva obroka.

Svi prisutni članovi Upravnog vijeća suglasni su s prijedlogom odvjetnice Markač Greif.

Obrt Malik – odvjetnica Markač Greif izvještava Upravno vijeće da se nositeljica obrta u dva navrata obratila na sve relevantne adrese elektroničke pošte u gradskim tijelima Grada Zagreba za pomoć oko rješavanje pitanja izmještanja kioska i prestanka ugovora o zakupu između Javne ustanove – Maksimir i njezinog obrta, unatoč tome što se komunikacija vodila između odvjetnice Markač Greif i odvjetničkog ureda koji zastupa spomenuti obrt. I dalje se odvjetnik nositeljice obrta poziva na zakon koji je stavljen izvan snage te tu nema velikog pomaka u pregovorima. Odvjetnica predlaže da se prije poduzimanja koraka vezanih uz pokretanje ovršnog postupka za iseljenje navedenog obrta zbog isteka ugovora, s problemom obrta Malik upozna i Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode koji je izdao rješenje o izmještanju kioska u kojem se obrt nalazi. Predlaže da i ako se ne postigne dogovor s obrtom Malik da se prije ovršnog postupka još jednom pozovu na dobrovoljno iseljenje.

Predsjednik Upravnog vijeća Marko Pećarević poziva članove Upravnog vijeća da se izjasne jesu li suglasni s prijedlozima odvjetnice Markač Greif. Članovi Upravnog vijeća se slažu sa svim prijedlozima.

Parnica za naknadu štete zbog ozljede u Parku Ribnjak – odvjetnica izvještava da je oštećenik pokrenuo tužbu protiv Grada Zagreba, no da je punomoćnik Grada Zagreba u parnici izjavio da tim područjem upravlja Javna ustanova – Maksimir. Iz tog razloga odvjetnica Markač Greif predložila je da se Javna ustanova – Maksimir umiješta u parnicu, no punomoćnik oštećenika je bio uložio prigovor jer smatra da je za štetu odgovoran Grad Zagreb. Međutim, s obzirom na sve češće slučajeve u kojima Grad Zagreb za probleme koji se događaju na zaštićenim dijelovima Grada Zagreba, upućuje na rješavanje Javnog ustanovi – Maksimir odvjetnica Markač Greif predlaže da se gradskim službama uputi dopis za prestanak takvog postupanja, s obzirom da Javna ustanova – Maksimir upravlja područjima s aspekta zaštite prirode te da za probleme primjerice održavanja komunalnog reda ili održavanja objekata nema niti kadrovskog niti financijskog kapaciteta. Sugestija je da se takav dopis uputi i nadležnom gradskom uredu i nadležnom ministarstvu.

Članovi Upravnog vijeća su suglasni s prijedlogom upućivanja dopisa navedenim tijelima.



Zaključak:

Svi prisutni članovi Upravnog vijeća suglasni su da se poduzmu radnje koje je predložila odvjetnica Markač Greif.

Ad. 6. Razno

Zbog isteka vremena predviđenog za sjednicu informacije s kojima se Upravno vijeće trebalo upoznati pod točkom razno, prebacuju se za iduću sjednicu.

Sjednica je završila u 12.

Zapisnik sastavila:

Tamara Jurak

PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA

Marko Pečarević

