

Naziv obveznika: **Javna ustanova – Maksimir**
Sjedište: **Zagreb**
Adresa sjedišta obveznika: **Maksimirski perivoj 1**
Broj RKP-a: **48154**
Matični broj: **1438174**
OIB: **78356795960**
Šifra djelatnosti: **9103**
Razina: **21**
Razdjel: **000**

GRAD ZAGREB
Gradski ured za financije

Trg Stjepana Radića 1
Zagreb 10000

**Predmet: Bilješke uz financijski izvještaj
za 2018. godinu**

UVOD

Javna ustanova «Maksimir», Maksimirski perivoj bb, Zagreb osnovana je na temelju članka 21. stavka 1. podstavka 3. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine 30/94 i 72/94) i članka 8. stavka 1. podstavka 3. Odluke o osnivanju Javne ustanove «Maksimir» (Službeni glasnik Grada Zagreba 12/94) dana 10. studenog 1994. godine. Djelatnost Ustanove je zaštita, održavanje i promicanje zaštićenog spomenika parkovne arhitekture Parka Maksimir.

Ustanova je upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 22. ožujka 1999. godine, a aktivno je počela sa radom 01.02.2000. godine.

Gradska skupština grada Zagreba 6. veljače 2014.(Službeni glasnik grada Zagreba 9/93,12/94,23/03,20/05 i 3/14) donijela je odluku o osnivanju Javne ustanove Maksimir za upravljanje zaštićenim područjima Grada Zagreba na temelju Zakona o zaštiti prirode.

Proširena ustanova upisana je u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 29. travnja 2015 i počinje poslovati pod novim imenom Javna ustanova – Maksimir i novom adresom: Maksimirski perivoj 1. Djelatnost proširene Ustanove je zaštita, održavanje i promicanje svih zaštićenih područja Grada Zagreba.

U ustanovi je zaposleno jedanaest djelatnika na neodređeno vrijeme.

Osnivač Ustanove je Gradska skupština Grada Zagreba, a zakonski zastupnik je v.d. ravnatelj Saša Banić, dipl.ing.šum.

Sve uplate i isplate obavljaju se preko žiro računa otvorenog kod Zagrebačke banke Zagreb IBAN: HR7523600001101214800.

Ustanova je prijavljena u registar obveznika poreza na dodanu vrijednost dana 14.03.2000.g. jer ostvaruje prihode od najma prostora u parku Maksimir.

1. OBRAZAC PR-RAS

PRIHODI

U razdoblju od 01.01.2018.-31.12.2018. godine Ustanova je ostvarila slijedeće prihode:

PRIHODI:

1) Prihodi iz proračuna Grada za financiranje rashoda poslovanja	11.041.223,00 kn
2) Prihodi od nefinancijske imovine (zakup i koncesija)	321.112,00 kn
3) Prihodi od prodaje roba i usluga	121.140,00 kn
4) Prihodi od kamata	19,00 kn
5) Prihodi od ulaznica EC Bogatstvo svijeta gljiva	18.696,00 kn

UKUPNO: 11.502.190,00 kn

AOP 131- Ustanova je ostvarila prihode iz proračuna Grada Zagreba za 2018.g. u iznosu od 11.041.223,00 kn.

AOP 126- Prihode od gospodarske djelatnosti Ustanova ostvaruje na temelju davanja u zakup prodajnih kućica u parku Maksimir, davanja u zakup Vidikovca, te od koncesijskih odobrenja. Ovi prihodi su u 2018. godini iznosili 321.112,00 kn. Ovu vrstu ostvarenih prihoda Ustanova koristi isključivo za obavljanje redovite djelatnosti u parku Maksimir i na ostalim zaštićenim područjima Grada Zagreba.

AOP 125- Prihodi od prodaje roba i usluga u 2018.g. iznose 121.140,00 kn. Prodaja robe i pružanje usluga (edukacija) obavljaju se u info centru u Vratarevoj kućici na ulazu u park Maksimir.

AOP 116- Prihodi od prodaje ulaznica odnose se na prodaju ulaznica u Edukativnom centru „Bogatstvo svijeta gljiva“, na Trgu bana J. Jelačića 3. U 2018. godini iznosili su 18.696,00 kn.

AOP 076- Prihodi od kamata u 2018.g. iznose 19,00 kn. Ovi prihodi obuhvaćaju redovite godišnje kamate na novčana sredstva koja su položena na žiro račun kod Zagrebačke banke d.d.

RASHODI

Ukupni rashodi Ustanove od 01.01-31.12.2018. godine iznose 11.588.410,00 kn. Financijska sredstva troše se sukladno usvojenom financijskom planu proračuna za 2018. godinu i prema financijskom planu Javne ustanove – Maksimir za 2018.

2. OBRAZAC BILANCA

AOP 067- Ustanova je u mjesecu prosincu 2018. godine iz proračuna uprihodila financijska sredstva za podmirenje računa za održavanje parka Maksimir i ostalih zaštićenih područja Grada Zagreba. Navedeni računi još nisu dospjeli na naplatu. Biti će podmireni u mjesecu siječnju 2019. godine.

AOP 079- Potraživanja se odnose na potraživanje od države za pdv po računima iz mjeseca prosinca 2018.

AOP 165- stanje se odnosi na obavezu prema zaposlenima za plaće za mjesec prosinac 2018. godine koje će se isplatiti u siječnju 2019. godine.

AOP 166- obaveze se odnose na potraživanja prema dobavljačima roba, radova i usluga sa kojima imamo sklopljene ugovore u 2018. godini. Najvećim dijelom se odnose na račun Hrvatskih šuma za održavanje parka Maksimir i Zrinjevca za održavanje ostalih zaštićenih područja Grada Zagreba (konačne obračunske situacije).

AOP 174- obaveze se odnose na povrat viška sredstava u proračun grada Zagreba u iznosu 247.025,00 kn. Isto tako postoje obaveze za primljeni predujam poduzeća Kova bit d.o.o. za uplate za koje nisu izdavani računi tijekom 2018. godine jer za to nije postojala osnova. Ovdje se nalazi i obaveza po računima dobavljača za mjesec prosinac 2018. prema sklopljenim ugovorima za zaštitu osoba i imovine u parku Maksimir. Obaveza po računima dopijeva na naplatu u siječnju 2019. godine

3. OBRAZAC OBVEZE

AOP 005- obaveze za zaposlene odnose se na obaveze za plaću za djelatnike Javne ustanove Maksimir za mjesec prosinac 2018. godine. Obaveze još nisu dospjele i biti će podmirenje u mjesecu siječnju 2019. godine.

AOP 006 – prikazane obaveze odnose se na obaveze za rashode poslovanja po računima za održavanje parka Maksimir i održavanje ostalih zaštićenih prostora u gradu Zagrebu. Ugovor o održavanju sklopljen je sa Hrvatskim šumama i Zagrebačkim holdingom, PO Zrinjevac. Nedospjele obaveze biti će podmirene u mjesecu siječnju 2019. godine.

4. OBRAZAC RAS-funkcijski

AOP – 037- Ustanova svoje rashode poslovanja podmiruje iz proračuna Grada Zagreba preko gradskog ureda za poljoprivredu i šumarstvo. Za 2018. godinu Ustanova je uprihodila iz proračuna za financiranje rashoda poslovanja 11.041.223,00 kn.

AOP-033- iz vlastitih sredstava financirani su rashodi poslovanja u visini od 547.187,00 kn

POPIS SUDSKIH SPOROVA U TIJEKU:

SUDSKI SPOR SA DRUŠTVOM HUMIDOR D.O.O. (zastupa odvjetnica Vanja Caratan Krenedić)

1. TROŠKOVI SUDSKIH POSTUPAKA

Sporazumom koji je zaključen s Humidorom d.o.o. dana 15.02.2016. a kojim se Humidor obvezao predati u posjed JU Maksimir Vidikovac i Švicarsku kuću ugovorili smo da nećemo potraživati naknadu troškova sudskih postupaka koji su se vodili radi iseljenja ukoliko Vam Humidor d.o.o. preda posjede oba ova prostora.

«Članak 4.

Ukoliko će društvo Humidor d.o.o. odnosno Alan Andabaka ispuniti sve svoje obveze po ovom Sporazumu i to u rokovima određenim Sporazumom, JU Maksimir potvrđuje da neće potraživati od društva Humidor d.o.o. naknadu svojih troškova postupka u predmetu ispražnjenja i predaje u posjed Švicarske kuće koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-2703/13 i u predmetu ispražnjenja i predaje u posjed Vidikovca koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem P-3475/13.»

2. POSTUPAK PROTIV BIVŠEG ZAKUPNIKA HUMOIDOR d.o.o. RADI ISPLATE dužnog iznosa struje za Vidikovac i zakupnine za Švicarsku kuću

Općinski sud u Ivancu donio je dana 23. rujna 2014. godine presudu br. Povrv-2660/13 u korist tužitelja JU Maksimir kojom se nalaže bivšem zakupniku Humidor d.o.o. da plati JU Maksimir iznos od 171.072,54 kn s kamatama i za koji iznos je postojala mogućnost da ćete ga potraživati u konačnici od Humodor d.o.o.. Međutim, prema našim saznanjima Humidor d.o.o. nije ni tada imalo imovine iz koje bi se naplatili a u međuvremenu je brisano iz sudskog registra pa se svi postupci zapravo obustavljaju.

Ovu su podaci iz sudskog registra za Humidor d.o.o.:

„Provedba upisa na dan

03.11.2016

Objavljeno dana 04.11.2016

Trgovački sud u Zagrebu objavljuje upis brisanje društva, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-15/37737-20 od 24. listopada 2016. godine, redni broj upisa 8, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 080415261, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 51144045551, pod tvrtkom/nazivom: HUMIDOR d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, sa sjedištem u: Zagreb (Grad Zagreb), Park Maksimir, Paviljon Vidikovac.“

Naime, rješenjem broj Tt-15/37737-1 od 13.01.2016. godine, po službenoj dužnosti je pokrenut postupak za brisanje iz sudskog registra jer isti nije u posljednje tri godine postupio po zakonskoj obvezi da objavi svoja godišnja financijska izvješća s propisanom dokumentacijom.

SUDSKI SPOR SA KOVA BIT D.O.O. (zastupa odvjetnik Marko Ramljak)

U tijeku je nekoliko sudskih sporova Javne ustanove Maksimir i Kova bit d.o.o. pred Upravnim sudom i trgovačkim sudom u Zagrebu. Komplet spisa predan je odvjetničkom uredu Marka Ramljaka na rješavanje.

Voditeljica računovodstva:

Majsec

Martina Majsec, dipl.oec.



v.d. Ravnatelj:

Saša Banić
Saša Banić, dipl.ing.šum.

Zagreb, 28. siječnja 2019.

Klasa: 400-05/19-01/01

Ur.broj: 465-01-19-2