

Naziv obveznika: **Javna ustanova za upravljanje prirodnim vrijednostima Grada Zagreba – Priroda Grada Zagreba**

Sjedište: **Zagreb**

Adresa sjedišta obveznika: **Maksimirski perivoj 1**

Broj RKP-a: **48154**

Matični broj: **1438174**

OIB: **78356795960**

Šifra djelatnosti: **9103**

Razina: **21**

Razdjel: **000**

**Predmet: Bilješke uz financijski izvještaj za 2024. godinu**

## **UVOD**

Javna ustanova «Maksimir», Maksimirski perivoj bb, Zagreb osnovana je na temelju članka 21. stavka 1. podstavka 3. Zakona o zaštiti prirode ( Narodne novine 30/94 i 72/94 ) i članka 8. stavka 1. podstavka 3. Odluke o osnivanju Javne ustanove «Maksimir» (Službeni glasnik Grada Zagreba 12/94 ) dana 10. studenog 1994. godine. Djelatnost Ustanove je zaštita, održavanje i promicanje zaštićenog spomenika parkovne arhitekture Parka Maksimir.

Ustanova je upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 22. ožujka 1999. godine, a aktivno je počela sa radom 01.02.2000. godine.

Gradska skupština grada Zagreba 6. veljače 2014. (Službeni glasnik grada Zagreba 9/93,12/94,23/03,20/05 i 3/14) donijela je odluku o osnivanju Javne ustanove Maksimir za upravljanje zaštićenim područjima Grada Zagreba na temelju Zakona o zaštiti prirode.

Ustanova je upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 29. travnja 2015 i počinje poslovati pod novim imenom Javna ustanova – Maksimir i novom adresom: Maksimirski perivoj 1. Djelatnost Ustanove je zaštita, održavanje i promicanje svih zaštićenih područja Grada Zagreba.

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-24/13458-2 Ustanova mijenja naziv i djelatnost te posluje pod novim nazivom Javna ustanova za upravljanje prirodnim vrijednostima Grada Zagreba ili skraćeno Priroda Grada Zagreba.

U ustanovi je na dan 31.12.2024. godine zaposlen dvadeset i jedan djelatnik na neodređeno vrijeme.

Osnivač Ustanove je Grad Zagreb, a zakonski zastupnik je ravnateljica dr.sc. Nika Dolenc.

Sve uplate i isplate obavljaju se preko žiro računa otvorenog kod Zagrebačke banke Zagreb IBAN: HR7523600001101214800 i posebno otvorenog računa za provedbu europskog projekta Modernizacija II, IBAN: HR6323600001502403912.

Ustanova je prijavljena u registar obveznika poreza na dodanu vrijednost dana 14.03.2000.g.

## **1. OBRAZAC PR-RAS**

### **PRIHODI**

U razdoblju od 01.01.2024.-31.12.2024. godine Ustanova je ostvarila slijedeće prihode:

#### **PRIHODI:**

ŠIFRA 671- Prihodi iz nadležnog proračuna za financiranje redovne djelatnosti proračunskih korisnika	2.420.900,25 eura
ŠIFRA 661- prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga	276.549,71 eura
ŠIFRA 652- Prihodi po posebnim propisima	10.301,80 eura
ŠIFRA 641- Prihodi od financijske imovine	5,66 eura
ŠIFRA 632- Pomoći od međunarodnih organizacija te institucija I tijela EU	16.377,64 eura
ŠIFRA 634- Pomoći od izvanproračunskih korisnika	16.430,62 eura

**UKUPNO: 2.740.565,68 EURA**

**671-** Ustanova je u 2024. godini ostvarila prihode iz proračuna Grada Zagreba za financiranje redovne djelatnosti u ukupnom iznosu od 2.420.900,25 eura.

**661-** Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga Ustanova ostvaruju se temeljem edukacija koje se provode za osnovne škole , davanja u zakup prodajnih kućica u parku Maksimir, davanja u zakup objekta Vidikovac u parku Maksimir i Velikog restorana i od koncesijskih odobrenja. Ukupni prihodi su u 2024. godini iznosili 276.549,71 eura.

Ustanova je ostvarila prihode od koncesijskih odobrenja za organizaciju Adventa 2024. godine na tri lokacije u Zagrebu u ukupnom iznosu od 97.933,16 eura. Koncesijsko odobrenje za

organizaciju Adventa na Trgu J.J.Strossmayera dobila je tvrtka Kokoš ili jaje u iznosu od 41.064,74 eura, a koncesijska odobrenja za organizaciju adventa na Trgu kralja Tomislava i na Trgu N.Š. Zrinskog dobila je tvrtka Katapult promocija u visini od 56.868,42 eura.

Prihodi od davanja u zakup prodajnih kućica, prihodi od zakupa restorana u parku Maksimir, prihodi od zakupa Vidikovca te prihodi od ostalih koncesijskih odobrenja u 2024. godini iznosili su 159.001,97 eura.

Prihodi od pružanja edukativnih usluga za osnovne škole u 2024. godini iznosili su 18.924,80 eura.

Prihodi od izdavanja ribičkih dozvola u 2024. godini iznosili su 689,78 eura.

**652-** Prihodi od prodaje ulaznica odnose se na prodaju ulaznica u Edukativnom centru „Bogatstvo svijeta gljiva“ na Trgu bana J. Jelačića 3. U 2024. godini iznosili su 5.471,84 eura. Ostali nespomenuti prihodi po posebnim propisima iznosili su 4.829,96 eura.

**641-** Prihodi od kamata u 2024.g. iznose 5,66 eura. Ovi prihodi obuhvaćaju redovite godišnje kamate na novčana sredstva koja su položena na žiro račun kod Zagrebačke banke d.d. Ustanova ima otvorena dva žiro računa ( za redovito poslovanje i za EU projekt Gradski prozori u prirodu –Modernizacija II)

**632-** U okviru projekta RESTORIVER Ustanovi je refundiran iznos iz pomoći EU u visini 16.377,64 eura u ugovorenom postotku financiranja za 2024. godinu. Projekt INTERREG DRP RESTORIVER obuhvaća obnovu riječnih obala i riparijskih područja duž Dunava i njegovih pritoka u Dunavskoj regiji izmijenjenih ljudskim intervencijama, s ciljem jačanja klimatske otpornosti i prirodnog zadržavanja vode. Očekivano trajanje projekta je od 1.1.2024. do 30.6.2026. godine.

**634-** Ustanova je ostvarila prihod od tekuće pomoći od izvanproračunskih korisnika državnog proračuna u iznosu od 16.430,62 eura. Pomoć je dobivena od Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost po sklopljenim ugovorima za sufinanciranje projekata.

Sve gore navedene prihode od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga Ustanova koristi isključivo za obavljanje redovite djelatnosti u parku Maksimir i na ostalim zaštićenim područjima Grada Zagreba, a temeljem Zakona o zaštiti prirode.

## **RASHODI**

Ukupni rashodi Ustanove od 01.01-31.12.2024. godine iznose 2.709.874,38 eura. Od toga rashodi poslovanja iznosili su 2.627.771,77 eura, a rashodi za nabavu nefinancijske imovine iznosili su 82.102,61 eura.

Financijska sredstva troše se sukladno usvojenom financijskom planu ustanove Priroda Grada Zagreba za 2024. godinu .



UKUPNI PRIHODI 2024.	2.740.565,68 EURA
UKUPNI RASHODI 2024.	2.709.874,38 EURA
<b>RAZLIKA – VIŠAK 2024.</b>	<b>30.691,30 EURA</b>

**VIŠAK PRENESENI IZ 2023. 199.168,03 EURA**

**VIŠAK RASPOLOŽIV U 2025. 229.859,33 EURA**

Poslovni rezultat iz 2023. godine raspoređen je prema odluci upravnog vijeća iz 2024. i to na :

1. Otpis zastarjelog i nenaplativog potraživanja u visini od 87.280,28 eura
2. Iznos od 107.000,00 eura rasporediti će se na sufinanciranje projekta Natura centar Zagreb u 2024. godini.

Preostao je neraspoređen iznos viška iz 2023. godine u visini od 4.887,75 eura, te iznos viška u 2024. godini u visini od 30.691,30 eura, što ukupno iznosi 35.579,05 eura. O raspodjeli ovog dijela viška sredstava odlučiti će upravno vijeće do izrade prvog rebalansa financijskog plana Ustanove za 2025. godinu.

## **2. OBRAZAC BILANCA**

**051-** građevinski objekti u pripremi iznosili su u 2024. godini 39.942,15 eura. U 2024. godini Ustanova je započela sa realizacijom Projekta Natura centar Zagreb koji je sufinanciran od strane Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost u visini 73,82% ukupno procijenjenih i opravdanih troškova, a 26,18% financira se iz proračuna . Ukupni iznos projekta je 406.383,08 eura bez pdv-a. Ugovorom je utvrđeno da će Fond sufinancirati opravdane troškove projekta sa sredstvima pomoći najviše u iznosu 300.000,00 eura bez pdv-a, a ostatak sredstava osigurati će Ustanova. Planirani rashodi uključuju troškove građevinskih radova na rekonstrukciji upravne zgrade Ustanove u SPA Park Maksimir (projekt Natura centar Zagreb). Radove izvodi tvrtka Neving d.o.o. koja je u prosincu 2024. godine izdala prvu obračunsku situaciju za izvršene radove. Ugovor sa Neving d.o.o. potpisan je 1.12.2024. u iznosu od 528.292,40 eura bez pdv-a.

**124-** Ukupna potraživanja iznose 126.453,59 eura odnose se na potraživanje od države za pdv po računima za mjesec prosinac 2024. godine.

**129-** Potraživanja obuhvaćaju potraživanja za predujmove i za naknade koje se refundiraju u iznosu 4.653,66 eura (refundacije od HZZO-a za bolovanja) .

**166 –** obuhvaća potraživanja za prihode od prodaje proizvoda i robe te pružanih usluga u visini 4.935,48 eura.

**231-** stanje se odnosi na obavezu prema zaposlenima za plaće za mjesec prosinac 2024. godine koje će se isplatiti u siječnju 2025. godine u iznosu 71.657,35 eura.

**232-** prikazane obaveze iznose 498.397,65 eura i odnose se na obaveze za materijalne rashode poslovanja i to kako slijedi:

**2322- rashodi za materijal i energiju 3.125,23 eura**

Ove obaveze obuhvaćaju obaveze za uredski materijal , materijal i sirovine , energiju te nabavu službene i zaštitne odjeće i obuće.

**2323- rashodi za usluge 494.313,30 eura**

Rashodi za usluge odnose se na rashode za tekuće i investicijsko održavanje te iznose **ukupno 398.594,32 eura** i to kako slijedi:

<b>R.b.</b>	<b>Naziv dobavljača</b>	<b>Iznos u eurima</b>
1.	Hrvatske šume	187.625,00
2.	Zrinjevac	196.219,32
3.	Matić Gradnja	8.950,00
4.	Sporedno zanimanje I.Burazović	5.800,00
	Ukupno:	398.594,32

Rashodi za usluge obuhvaćaju i rashode za telefon, poštu i prijevoz u visini od **377,01 eura**.

Rashodi za komunalne usluge iznose **323,31 eura**, a za promidžbu i informiranje **212,19 eura**.

Rashodi za zdravstvene usluge iznose **9.750,00 eura**

Rashodi za računalne usluge iznose **961,49 eura**.

Rashodi za ostale usluge iznose 12.894,10 eura i obuhvaćaju sljedeće račune:

<b>R.b.</b>	<b>Naziv dobavljača</b>	<b>Iznos u eurima</b>
1.	Digel elektronika	2.500,00
2.	Ergonomika	82,95
3.	Goldin usluge	720,00
4.	Grafing	1.487,50
5.	Julijana Rodić Ozimec	230,00
6.	Kerschoffset	7.475,00
7.	Borka Major sporedno zanimanje	398,65
	Ukupno:	12.894,10

Obaveze za intelektualne i osobne usluge u visini od 71.200,88 eura obuhvaćaju sljedeće račune:

<b>R.b.</b>	<b>Naziv dobavljača</b>	<b>Iznos u eurima</b>
1.	Beming d.o.o.	1.200,00
2.	Geokon Zagreb d.o.o.	17.475,00
3.	GD Kamilo Blagajić	858,47

4.	HAZU	2.500,00
5.	Hrvatsko biospeleološko društvo	3.318,08
6.	Kerschoffset	1.845,58
7.	Oikon	12.375,00
8.	Park bureau	1.250,00
9.	100% prirodno	11.453,75
10.	Trotočka	3.112,50
11.	Udruga Hyla	7.812,50
12.	Vesna Vrga Perović	8.000,00
	Ukupno:	71.200,88

**234-** obaveze za ostale financijske rashode u iznosu od 140,41 eura odnose se na naknade za vođenje računa u Zagrebačkoj banci i za usluge FINE za prosinac 2024.

**239-** ostale tekuće obaveze iznose 72.617,72 eura, a obuhvaćaju predujmove i primljene jamčevine vezane uz provedene natječajne za koncesijska odobrenja i zakupe. Ove obaveze odnose se na primljene jamčevine po javnom natječaju za koncesije za organizaciju Adventa u Zagrebu u 2024. godini.

**24-** obaveze za nabavu nefinancijske imovine iznose 4.783,93 eura. Obaveze se odnose za račun Barion projekt d.o.o. za nabavu boroskopa u visini 540,00 eura i Glovia d.o.o. za nabavu brojača posjetitelja u visini 4.243,93 eura koji će biti podmireni u 2025. godini prema roku dospijeca.

**291-** obaveze se odnose na sredstva koja će se realizirati u 2025. godini, a odnose se na rashode za zdravstvene preglede zaposlenika za 2024., te za cijepljenje zaposlenika koji posao obavljaju na terenu. Ostalo su prenesene obaveze iz 2022. godine, a odnose se na ponude koje nisu realizirane. U 2025. godini izraditi će se prijedlog za isknjiženje zastarjelih i nerealiziranih rezerviranih sredstava.

### **3. OBRAZAC OBVEZE**

**231-** obaveze za zaposlene odnose se na obaveze za plaću za djelatnike Ustanove za mjesec prosinac 2024. godine. Obaveze još nisu dospjele i biti će podmirenje u mjesecu siječnju 2025. godine u iznosu od 71.657,35 eura.

**232** – prikazane obaveze iznose 498.397,65 eura i odnose se na obaveze za materijalne rashode poslovanja i to kako slijedi:

**2322-rashodi za materijal i energiju** **3.125,23 eura**

Ove obaveze obuhvaćaju obaveze za uredski materijal, materijal i sirovine, energiju te nabavu službene i zaštitne odjeće i obuće i biti će podmirene u siječnju 2025. prema rokovima dospijeca.



## **2323-rashodi za usluge**

**494.313,30 eura**

Rashodi za usluge odnose se na rashode za tekuće i investicijsko održavanje i to kako slijedi:

1. račun za održavanje parka Maksimir , Hrvatske šume, 187.625,00 eura, nedospjela obaveza
2. račun za održavanje ostalih zaštićenih područja Grada Zagreba, Zrinjevac, 196.219,32 eura, nedospjela obaveza
3. račun za održavanje objekata, Matić gradnja u iznosu od 8.950,00 eura. (dospjela obaveza 31.12.2024.)
4. račun za održavanje objekata ,sporedno zanimanje I. Burazović u iznosu 5.800,00 eura, nedospjela obaveza

Rashodi za usluge obuhvaćaju i rashode za telefon, poštu i prijevoz u visini od 377,01 eura, nedospjela obaveza.

Rashodi za komunalne usluge iznose 323,31 eura, a za promidžbu i informiranje 212,19 eura, nedospjele su obaveze.

Rashodi za zdravstvene usluge u visini od 9.750,00 eura su nedospjeli na naplatu.

Rashodi za računalne usluge u visini od 961,49 eura te ostale usluge u visini od 12.894,10 eura su nedospjele obaveze.

Obaveze za intelektualne i osobne usluge u visini od 71.200,88 eura nedospjele su na naplatu.

**239-** ostale tekuće obaveze iznose 72.617,72 eura , a obuhvaćaju dane predujmove i obaveze za primljene jamčevine po javnim natječajima za koncesije i zakupe. Ove obaveze odnose se na primljene jamčevine po javnom natječaju za koncesije za organizaciju Adventa u Zagrebu u 2024. godini.

**24-** obaveze za nabavu nefinancijske imovine iznose 4.783,93 eura. Obaveze se odnose za račun Barion projekt d.o.o. za nabavu boroskopa u visini 540,00 eura i Glovia d.o.o. za nabavu brojača posjetitelja u visini 4.243,93 eura koji će biti podmireni u 2025. godini prema roku dospijeaća.

## **4. OBRAZAC RAS-funkcijski**

0422- Ustanova rashode poslovanja podmiruje iz proračuna Grada Zagreba preko gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje. Za 2024. godinu ukupni rashodi poslovanja Ustanove iznosili su 2.709.874,38 eura. Rashodi obuhvaćaju rashode za redovito poslovanje Ustanove .

## **5. OBRAZAC P-VRIO**

U 2024. godini Ustanova je ostvarila promjene u vrijednosti i obujmu imovine i obaveza i to kako slijedi :

Povećanje imovine:

1. Ugovor o prijenosu prava vlasništva motornog vozila Škoda Karoq sklopljen sa Ministarstvom zaštite okoliša i energetike u visini 29.172,59 eura.

2. Ugovor o darovanju kontejnera za ornitološku postaju na Savici sklopljen sa Hrvatskom akademijom znanosti i umjetnosti u visini 1.500,00 eura  
Ukupno: 30.672,59 eura

Smanjenje imovine:

1. Odluka o rashodovanju - otpisu knjigovodstvene vrijednosti po inventuri za 2023. godinu u visini 674,84 eura.

## 5.POPIS SUDSKIH SPOROVA U TIJEKU:

1. Postupak radi zaštite dostojanstva Pr-6282/2021 pred Općinskim radnim sudom u Zagrebu – mogući ishod postupa 4.000,00 EUR naknade štete ukupno + trošak postupka trošak zastupanja po odvjetniku do 200,00 EUR-a uvećano za PDV po radnji (ukupno još tri radnje po 200,00 EUR-a – 600,00 EUR-a uvećano za PDV).
2. Radni spor radi nezakonitosti otkaza Pr-1032/2023 pred Općinskim radnim sudom u Zagrebu - mogući trošak zastupanja suprotne strane 200,00 EUR bez PDV po radnji - ukupno 6 radnji (1.200,00 EUR+PDV) + otpremnina 1/3 bruto plaće za svaku godinu rada u ustanovi . Moguća je još i naknada štete 8 bruto plaća. Na kraju postupka za 2 godine, ako izgubimo spor, trošak otpremnine iznosio bi cca 9.310,80 eura, a naknada štete od 8 bruto plaća iznosila bi cca 44.696,27 eura (ukoliko ju sud dosudi u tom iznosu). Ako dobijemo sudski spor neće postojati trošak.
3. Radni spor radi naknade štete Pr-187/2024 pred Općinskim radnim sudom u Zagrebu - mogući trošak zastupanja suprotne strane 200,00 EUR bez PDV po radnji - ukupno 6 radnji (1.200,00 EUR+PDV).
4. Radni spor radi nezakonitosti otkaza Pr-1680/2024 pred Općinskim radnim sudom u Zagrebu - trošak zastupanja ustanove po odvjetniku 500,00 EUR-a uvećano za PDV i u slučaju gubitka spora mogući trošak zastupanja suprotne strane 500,00 EUR uvećano za PDV + otpremnina 1/3 bruto plaće za svaku godinu rada u ustanovi - za 7 godina 6129,60 EUR-a samo ako sud utvrdi da je otkaz zakonit.. Ako dobijemo sudski spor neće postojati trošak zastupanja suprotne strane.

Voditeljica računovodstva:



Martina Majsec, dipl.oec.



Zagreb, 23. siječnja 2025.

Klasa: 400-05/25-01/01

URBROJ: 465-01/2-25-1