

Naziv obveznika: **Javna ustanova za upravljanje prirodnim vrijednostima Grada Zagreba – Priroda Grada Zagreba**

Sjedište: **Zagreb**

Adresa sjedišta obveznika: **Maksimirski perivoj 1**

Broj RKP-a: **48154**

Matični broj: **1438174**

OIB: **78356795960**

Šifra djelatnosti: **9103**

Razina: **21**

Razdjel: **000**

**Predmet: Bilješke uz financijski izvještaj za 2025. godinu**

## **UVOD**

Javna ustanova «Maksimir», Maksimirski perivoj bb, Zagreb osnovana je na temelju članka 21. stavka 1. podstavka 3. Zakona o zaštiti prirode ( Narodne novine 30/94 i 72/94 ) i članka 8. stavka 1. podstavka 3. Odluke o osnivanju Javne ustanove «Maksimir» (Službeni glasnik Grada Zagreba 12/94 ) dana 10. studenog 1994. godine. Djelatnost Ustanove je zaštita, održavanje i promicanje zaštićenog spomenika parkovne arhitekture Parka Maksimir.

Ustanova je upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 22. ožujka 1999. godine, a aktivno je počela sa radom 01.02.2000. godine.

Gradska skupština grada Zagreba 6. veljače 2014. (Službeni glasnik grada Zagreba 9/93,12/94,23/03,20/05 i 3/14) donijela je odluku o osnivanju Javne ustanove Maksimir za upravljanje zaštićenim područjima Grada Zagreba na temelju Zakona o zaštiti prirode.

Ustanova je upisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 29. travnja 2015 i počinje poslovati pod novim imenom Javna ustanova – Maksimir i novom adresom: Maksimirski perivoj 1. Djelatnost Ustanove je zaštita, održavanje i promicanje svih zaštićenih područja Grada Zagreba.

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-24/13458-2 Ustanova mijenja naziv i djelatnost te posluje pod novim nazivom Javna ustanova za upravljanje prirodnim vrijednostima Grada Zagreba ili skraćeno Priroda Grada Zagreba.

U ustanovi je na dan 31.12.2025. godine zaposlen dvadeset i jedan djelatnik na neodređeno vrijeme.

Osnivač Ustanove je Grad Zagreb, a zakonski zastupnik je ravnateljica dr.sc. Nika Dolenc.

Sve uplate i isplate obavljaju se preko žiro računa otvorenog kod Zagrebačke banke Zagreb IBAN: HR7523600001101214800 i posebno otvorenog računa za provedbu europskog projekta Modernizacija II, IBAN: HR6323600001502403912.

Ustanova je prijavljena u registar obveznika poreza na dodanu vrijednost dana 14.03.2000.g

## **1. OBRAZAC PR-RAS**

### **PRIHODI**

U razdoblju od 01.01.2025.-31.12.2025. godine Ustanova je ostvarila slijedeće prihode:

#### **PRIHODI:**

ŠIFRA 671- Prihodi iz nadležnog proračuna za financiranje redovne djelatnosti proračunskih korisnika	2.484.561,77 eura
ŠIFRA 661- prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga	315.283,63 eura
ŠIFRA 642- Prihodi od nefinancijske imovine	19,00 eura
ŠIFRA 641- Prihodi od financijske imovine	6,42 eura
ŠIFRA 634- Pomoći od izvanproračunskih korisnika	195.075,51 eura
ŠIFRA 632- Pomoći od međunarodnih organizacija te institucija I tijela EU	39.123,46 eura

**UKUPNO: 3.034.069,79 EURA**

**671-** Ustanova je u 2025. godini ostvarila prihode iz proračuna Grada Zagreba za financiranje redovne djelatnosti u ukupnom iznosu od 2.484.561,77 eura.

**661-** Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga Ustanova ostvaruju se temeljem edukacija koje se provode za osnovne škole , davanja u zakup prodajnih kućica u parku Maksimir, davanja u zakup objekta Vidikovac u parku Maksimir i Velikog restorana i od koncesijskih odobrenja. Ukupni prihodi su u 2025. godini iznosili 315.283,63 eura.

Ustanova je ostvarila prihode od koncesijskih odobrenja za organizaciju Adventa 2025. godine na tri lokacije u Zagrebu u ukupnom iznosu od 109.772,62 eura. Koncesijsko odobrenje za organizaciju Adventa na Trgu J.J.Strossmayera dobila je tvrtka Kokoš ili jaje u iznosu od

49.731,45 eura, a koncesijska odobrenja za organizaciju adventa na Trgu kralja Tomislava i na Trgu N.Š. Zrinskog dobila je tvrtka Katapult promocija u visini od 60.041,17 eura.

Prihodi od davanja u zakup prodajnih kućica, prihodi od zakupa restorana u parku Maksimir, prihodi od zakupa Vidikovca te prihodi od ostalih koncesijskih odobrenja u 2024. godini iznosili su 174.345,47 eura.

Prihodi od pružanja edukativnih usluga za osnovne škole u 2025. godini iznosili su 30.364,00 eura.

Prihodi od izdavanja ribičkih dozvola u 2025. godini iznosili su 801,54 eura.

**641-** Prihodi od kamata u 2025.g. iznose 6,42 eura. Ovi prihodi obuhvaćaju redovite godišnje kamate na novčana sredstva koja su položena na žiro račun kod Zagrebačke banke d.d. Ustanova ima otvorena dva žiro računa ( za redovito poslovanje i za EU projekt Gradski prozori u prirodu –Modernizacija II)

**632-** U okviru projekta RESTORIVER Ustanovi je refundiran iznos iz pomoći EU u visini 39.123,46 eura u ugovorenom postotku financiranja za 2024. godinu. Projekt INTERREG DRP RESTORIVER obuhvaća obnovu riječnih obala i riparijskih područja duž Dunava i njegovih pritoka u Dunavskoj regiji izmijenjenih ljudskim intervencijama, s ciljem jačanja klimatske otpornosti i prirodnog zadržavanja vode. Očekivano trajanje projekta je od 1.1.2024. do 30.6.2026. godine.

**634-** Ustanova je ostvarila prihod od tekuće pomoći od izvanproračunskih korisnika državnog proračuna u iznosu od 195.075,51 eura. Pomoć je dobivena od Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost po sklopljenim ugovorima za sufinanciranje projekata.

Sve gore navedene prihode od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga Ustanova koristi isključivo za obavljanje redovite djelatnosti u parku Maksimir i na ostalim zaštićenim područjima Grada Zagreba, a temeljem Zakona o zaštiti prirode.

## **RASHODI**

Ukupni rashodi Ustanove od 01.01-31.12.2025. godine iznose 2.931.287,04 eura. Od toga rashodi poslovanja iznosili su 2.650.084,67 eura, a rashodi za nabavu nefinancijske imovine iznosili su 281.202,37 eura.

Financijska sredstva troše se sukladno usvojenom financijskom planu ustanove Priroda Grada Zagreba za 2025. godinu .

UKUPNI PRIHODI 2025.	3.034.069,79 EURA
UKUPNI RASHODI 2025.	2.931.287,04 EURA
<b>RAZLIKA – VIŠAK 2025.</b>	<b>102.782,75 EURA</b>

Poslovni rezultat iz 2023. godine raspoređen je prema odluci upravnog vijeća iz 2024. i to na :

1. Otpis zastarjelog i nenaplativog potraživanja u visini od 87.280,28 eura
2. Iznos od 107.000,00 eura rasporediti će se na sufinanciranje projekta Natura centar Zagreb u 2024. godini.

Poslovni rezultat iz 2024. godine raspoređen je prema odluci upravnog vijeća iz 2025. i to na :

1. Iznos od 35.579,05 eura rasporediti će se na sufinanciranje projekta Natura centar Zagreb

U 2025. godini izvršena je korekcija poslovnog rezultata u iznosu od 9.163,00 eura. Korekcija se odnosi na sporazumni raskid ugovora za izradu projektne dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole za rekonstrukciju i obnovu Lugareve kućice i zamjensku izgradnju Pomoćne zgrade u parku Maksimir koji je potpisan 2025. godine. Poduzeće Sto posto prirodno d.o.o. izdalo je račun za navedenu uslugu 2019. godine koji je tada i proknjižen, a sada je isti temeljem navedenog sporazuma storniran.

O raspodjeli viška sredstava iz 2025. godine u visini od 111.945,75 eura odlučiti će upravno vijeće do izrade prvog rebalansa financijskog plana Ustanove za 2026. godinu.

## **2. OBRAZAC BILANCA**

**051-** građevinski objekti u pripremi iznosili su u 2025. godini 297.050,83 eura. U 2024. godini Ustanova je započela sa realizacijom Projekta Natura centar Zagreb koji je sufinanciran od strane Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost u visini 73,82% ukupno procijenjenih i opravdanih troškova, a 26,18% financira se iz proračuna. Ukupni iznos projekta je 406.383,08 eura bez pdv-a. Planirani rashodi uključuju troškove građevinskih radova na rekonstrukciji upravne zgrade Ustanove u SPA Park Maksimir (projekt Natura centar Zagreb). Radove izvodi tvrtka Neving d.o.o. Ugovor sa Neving d.o.o. potpisan je 1.12.2024. u iznosu od 528.292,40 eura bez pdv-a.

**124-** Ukupna potraživanja iznose 102.642,63 eura odnose se na potraživanje od države za pdv po računima za mjesec prosinac 2025. godine.

**129-** Potraživanja obuhvaćaju potraživanja za predujmove i za naknade koje se refundiraju u iznosu 3.737,14 eura (refundacije od HZZO-a za bolovanja).

**166** – obuhvaća potraživanja za prihode od prodaje proizvoda i robe te pružanih usluga u visini 789,48 eura.

**231-** stanje se odnosi na obavezu prema zaposlenima za plaće za mjesec prosinac 2025. godine koje će se isplatiti u siječnju 2026. godine u iznosu 85.250,06 eura.

**232-** prikazane obaveze iznose 363.074,18 eura i odnose se na obaveze za materijalne rashode poslovanja i to kako slijedi:

**2321- stručno usavršavanje****2.673,75 eura**

<b>R.b.</b>	<b>Naziv dobavljača</b>	<b>Iznos u eurima</b>
1.	Retor d.o.o.	600,00
2.	Self determination d.o.o.	2.073,75
	Ukupno:	2.673,75

**2322- rashodi za materijal i energiju****1.676,32 eura**

Ove obaveze obuhvaćaju obaveze za energiju te nabavu službene i zaštitne odjeće i obuće.

<b>R.b.</b>	<b>Naziv dobavljača</b>	<b>Iznos u eurima</b>
1.	Hep Elektra	12,19
2.	Hep opskrba	1.336,06
3.	MET Croatia energy Trade	139,09
4.	Splendor tekstil	188,98
	Ukupno:	1.676,32

**2323- rashodi za usluge****356.567,31 eura**

Obaveze se odnose na usluge telefona i pošte u iznosu 878,64 eura.

<b>R.b.</b>	<b>Naziv dobavljača</b>	<b>Iznos u eurima</b>
1.	A1 Hrvatska	46,36
2.	Telemach Hrvatska	832,28
	Ukupno:	878,64

Obaveze za usluge odnose se na rashode za tekuće i investicijsko održavanje te iznose ukupno 273.356,12 eura i to kako slijedi:

<b>R.b.</b>	<b>Naziv dobavljača</b>	<b>Iznos u eurima</b>
1.	Hrvatske šume	21.788,31
2.	Zrinjevac	249.922,81
3.	Bravarija Lisica	225,00
4.	Sporedno zanimanje I.Burazović	1.420,00
	Ukupno:	273.356,12

Obaveze za komunalne usluge iznose 347,94 eura.

<b>R.b.</b>	<b>Naziv dobavljača</b>	<b>Iznos u eurima</b>
1.	Vodoopskrba i odvodnja	166,95
2.	Gradski ured za obnovu	180,99
	Ukupno:	347,94

Obaveze za zakupnine i najamnine iznose 22.197,96 eura, a odnose se na račune Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine za korištenje stana na Trgu bana J.Jelačića 3/II.

Obaveze za računalne usluge iznose 89,64 eura, a odnosi se na poduzeće Cuspis.

Obaveze za ostale usluge iznose 16.000,00 eura i obuhvaćaju sljedeće račune:

R.b.	Naziv dobavljača	Iznos u eurima
1.	Dvotočka	8.125,00
2.	Kerschhoffset	7.375,00
3.	Sporedno zanimanje Borka Major	500,00
	Ukupno:	16.000,00

Obaveze za intelektualne i osobne usluge u visini od 43.697,00 eura obuhvaćaju sljedeće račune:

R.b.	Naziv dobavljača	Iznos u eurima
1.	Bubasera	2.600,00
2.	Društvo Adipa	7.992,00
3.	OIKON	9.415,00
4.	PMF	10.625,00
5.	Šumarski fakultet sveučilišta u Zagrebu	5.625,00
6.	Terra compacta	4.375,00
7.	Udruga za zaštitu šišmiša TRAGUS	3.065,00
	Ukupno:	43.697,00

Obaveze za reprezentaciju iznose 1.199,80 eura, a obuhvaćaju račun Mašklin i lata .

**234-** obveze za ostale financijske rashode u iznosu od 146,34 eura odnose se na naknade za vođenje računa u Zagrebačkoj banci za prosinac 2025. godine.

**27-** obveze za predumove, depozite, jamčevne pologe i tuđe prihode obuhvaćaju obavezu povrata neutrošenih sredstava u proračun Grada Zagreba u iznosu od 346.859,39 eura. Ostale obaveze iznose 26.373,71 eura, a obuhvaćaju predumove i primljene jamčevine vezane uz provedene natječaje za koncesijska odobrenja i zakupe. Ove obaveze odnose se na primljene jamčevine po javnom natječaju za koncesije za organizaciju Adventa u Zagrebu u 2025. godini. Sveukupno ove obaveze iznose 373.233,10 eura.

**291-** obaveze se odnose na sredstva koja će se realizirati u 2026. godini, a odnose se na rashode za zdravstvene preglede zaposlenika za 2025. te za cijepljenje zaposlenika koji posao obavljaju na terenu.

**922-** Rezultat poslovanja -višak iznosi 341.805,08 eura

Poslovni rezultat, višak iz 2023. godine raspoređen je prema odluci upravnog vijeća iz 2024. i to na :

1. Otpis zastarjelog i nenaplativog potraživanja u visini od 87.280,28 eura
2. Iznos od 107.000,00 eura rasporediti će se na sufinanciranje projekta Natura centar Zagreb u 2024. godini.

Poslovni rezultat iz 2024. godine raspoređen je prema odluci upravnog vijeća iz 2025. i to na :

1. Iznos od 35.579,05 eura rasporediti će se na sufinanciranje projekta Natura centar Zagreb

Poslovni rezultat u 2025. godini iznosi 102.782,75 eura.

U 2025. godini izvršena je korekcija poslovnog rezultata u iznosu od 9.163,00 eura. Korekcija se odnosi na sporazumni raskid ugovora za izradu projektne dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole za rekonstrukciju i obnovu Lugareve kućice i zamjensku izgradnju Pomoćne zgrade u parku Maksimir koji je potpisan 2025. godine. Poduzeće Sto posto prirodno d.o.o. izdalo je račun za navedenu uslugu 2019. godine koji je tada i proknjižen, a sada je isti temeljem navedenog sporazuma storniran.

O raspodjeli viška sredstava iz 2025. godine u visini od 111.945,75 eura odlučiti će upravno vijeće do izrade prvog rebalansa financijskog plana Ustanove za 2026. godinu.

### 3. OBRAZAC OBVEZE

Dospjele obaveze konto 2321- stručno usavršavanje :

R.b.	Naziv dobavljača	Iznos u eurima
1.	Retor d.o.o.	600,00
2.	Self determination d.o.o.	2.073,75
	Ukupno:	2.673,75

#### Nedospjele obaveze:

231- obaveze za zaposlene	85.250,06 eura
232-obaveze za materijalne rashode	360.400,43 eura
234-obveze za financijske rashode	146,34 eura
27- obveze za predujmove ,depozite, jamčevne pologe i tuđe prihode	373.233,10 eura
<b>UKUPNO:</b>	<b>819.029,93 EURA</b>

**231-** stanje se odnosi na obavezu prema zaposlenima za plaće za mjesec prosinac 2025. godine koje će se isplatiti u siječnju 2026. godine u iznosu 85.250,06 eura.

**232-** prikazane obaveze iznose 360.400,43 eura i odnose se na obaveze za materijalne rashode poslovanja i to kako slijedi:

R.b.	Naziv dobavljača	Iznos u eurima
1.	Hep Elektra	12,19
2.	Hep opskrba	1.336,06
3.	MET Croatia energy Trade	139,09
4.	Splendor tekstil	188,98
5.	Hrvatske šume	21.788,31
6.	Zrinjevac	249.922,81
7.	Bravarija Lisica	225,00

8.	Sporedno zanimanje I.Burazović	1.420,00
9.	Vodoopskrba i odvodnja	166,95
10.	Gradski ured za obnovu	180,99
11.	Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine	22.197,96
12.	Cuspis	89,65
13.	Dvotočka	8.125,00
14.	Kerschoffset	7.375,00
15.	Sporedno zanimanje Borka Major	500,00
16.	Bubasera	2.600,00
17.	Društvo Adipa	7.992,00
18.	OIKON	9.415,00
19.	PMF	10.625,00
20.	Šumarski fakultet sveučilišta u Zagrebu	5.625,00
21.	Terra compacta	4.375,00
22.	Udruga za zaštitu šišmiša TRAGUS	3.065,00
23.	Mašklin i lata	1.199,80
24.	A1 Hrvatska	46,36
25.	Telemach Hrvatska	832,28
	UKUPNO:	360.400,43

**234-** obveze za ostale financijske rashode u iznosu od 146,34 eura odnose se na naknade za vođenje računa u Zagrebačkoj banci za prosinac 2025. godine.

**27-** obveze za predujmove, depozite, jamčevne pologe i tuđe prihode obuhvaćaju obavezu povrata neutrošenih sredstava u proračun Grada Zagreba u iznosu od 346.859,39 eura. Ostale obaveze iznose 26.373,71 eura, a obuhvaćaju predujmove i primljene jamčevine vezane uz provedene natječaje za koncesijska odobrenja i zakupe. Ove obaveze odnose se na primljene jamčevine po javnom natječaju za koncesije za organizaciju Adventa u Zagrebu u 2025. godini. Sveukupno ove obaveze iznose 373.233,10 eura.

#### **4. OBRAZAC RAS-funkcijski**

0422- Ustanova rashode poslovanja podmiruje iz proračuna Grada Zagreba preko gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje. Za 2025. godinu ukupni rashodi poslovanja Ustanove iznosili su 2.931.287,04 eura. Rashodi obuhvaćaju rashode za redovito poslovanje Ustanove .

#### **5. OBRAZAC P-VRIO**

U 2025. godini Ustanova je ostvarila promjene u vrijednosti i obujmu imovine i obaveza i to kako slijedi :

Smanjenje imovine:

1. Ugovor o darovanju zbirke gljiva sa Hrvatskim lovačkim savezom iz 2025. godine – darovana je imovina knjigovodstvene vrijednosti 6.299,52 eura

## 6. POPIS SUDSKIH SPOROVA U TIJEKU:

1. Postupak radi zaštite dostojanstva Pr-6282/2021 pred Općinskim radnim sudom u Zagrebu – mogući ishod postupa 4.000,00 EUR naknade štete ukupno + trošak postupka trošak zastupanja po odvjetniku do 200,00 EUR-a uvećano za PDV po radnji (ukupno još tri radnje po 200,00 EUR-a – 600,00 EUR-a uvećano za PDV).
2. Radni spor radi nezakonitosti otkaza Pr-1032/2023 pred Općinskim radnim sudom u Zagrebu - mogući trošak zastupanja suprotne strane 200,00 EUR bez PDV po radnji - ukupno 6 radnji (1.200,00 EUR+PDV) + otpremnina 1/3 bruto plaće za svaku godinu rada u ustanovi . Moguća je još i naknada štete 8 bruto plaća. Na kraju postupka za 2 godine, ako izgubimo spor, trošak otpremnine iznosio bi cca 9.310,80 eura, a naknada štete od 8 bruto plaća iznosila bi cca 44.696,27 eura (ukoliko ju sud dosudi u tom iznosu). Ako dobijemo sudski spor neće postojati trošak.
3. Radni spor radi naknade štete Pr-187/2024 pred Općinskim radnim sudom u Zagrebu - mogući trošak zastupanja suprotne strane 200,00 EUR bez PDV po radnji - ukupno 6 radnji (1.200,00 EUR+PDV).
4. Radni spor radi nezakonitosti otkaza Pr-1680/2024 pred Općinskim radnim sudom u Zagrebu - trošak zastupanja ustanove po odvjetniku 500,00 EUR-a uvećano za PDV i u slučaju gubitka spora mogući trošak zastupanja suprotne strane 500,00 EUR uvećano za PDV + otpremnina 1/3 bruto plaće za svaku godinu rada u ustanovi - za 7 godina 6129,60 EUR-a samo ako sud utvrdi da je otkaz zakonit.. Ako dobijemo sudski spor neće postojati trošak zastupanja suprotne strane.
5. Radni spor radi nezakonitosti otkaza Pr-2172/2025 pred Općinskim radnim sudom u Zagrebu - mogući trošak zastupanja suprotne strane 500,00 EUR uvećano za PDV i u slučaju gubitka spora mogući trošak zastupanja suprotne strane 500,00 EUR uvećano za PDV. Ako dobijemo sudski spor neće postojati trošak zastupanja suprotne strane.
6. Ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu Ovr-98846/2025 protiv ustanove kao ovršenika radi plaćanja 15.346,00 eura (osporili smo račun) – troškova zastupanja nema (ni jedna strana nije zastupana po odvjetniku) – u slučaju gubitka spora ustanova bi mogla platiti eventualno samo nesporan dio ovrhovoditelju od 1.358,00 eura.

Voditeljica računovodstva:



Martina Majsec, dipl.oec

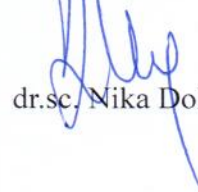
Zagreb, 28. siječnja 2026.

Klasa: 400-05/26-01/01

URBROJ: 465-01/2-26-1



Ravnateljica:



dr.sc. Nika Dolenc