

ASK

A T E L I E R
d.o.o.

Trg N. Š. Zrinskog 17
10000 Zagreb
OIB: 11754326061
tel. +385 1 4873 883
mail: ask.atelier@ask.hr

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:

**Javna ustanova – MAKSIMIR,
Maksimirski perivoj 1, Zagreb
OIB: 78356795960**

GRAĐEVINA:

**Sanacija dijela krovišta restorana u parku Maksimir
Maksimirski perivoj, k.č.br. 4936, 4938, k.o. Maksimir, Zagreb**

FAZA:

IZVEDBENI PROJEKT

STRUKOVNA ODREDNICA:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

TD:

06/24

GLAVNI PROJEKTANT:

Azra Suljić, dipl.ing.arh., ovl.arh.
A 1630

SURADNICI:

Paula Zrnić, mag.ing.arh., ovl. arh., A 4796

ODGOVORNA OSOBA U
PROJEKTANJSKOM UREDU:

Azra Suljić, dipl.ing.arh.

MJESTO/DATUM:

Zagreb, prosinac 2024.

SADRŽAJ

1. OPĆI DIO PROJEKTA

- 01. Izvadak iz sudskog registra
- 02. Rješenje o dopuštenju obavljanja poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
- 03. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
- 04. Izvod iz katastarskog plana
- 05. Konzervatorske smjernice za izradu projekta obnove krovišta restorana
- 06. Fotodokumentacija

2. TEHNIČKI DIO PROJEKTA

- 2.A. TEHNIČKI OPIS
- 2.B. TROŠKOVNIK

1. OPĆI DIO PROJEKTA

01. Izvadak iz sudskog registra
02. Rješenje o dopuštenju obavljanja poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
03. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
04. Izvod iz katastarskog plana
05. Konzervatorske smjernice za izradu projekta obnove krovišta restorana
06. Fotodokumentacija



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080247500

OIB:

11754326061

EUID:

HRSR.080247500

TVRTKA:

- 1 ASK ATELIER društvo s ograničenom odgovornošću za arhitekturu, strukturu i kompoziciju
- 1 ASK ATELIER d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 3 Zagreb (Grad Zagreb)
Trg N.Š. Zrinskog 17

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 22.1 - Izdavačka djelatnost
- 1 * - usluge konzaltinga u arhitektonskim djelatnostima
- 1 * - unutrašnje dekoriranje, oblikovanje namještaja
- 1 * - industrijski i grafički dizajn
- 2 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 3 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 3 * - nadzor nad gradnjom
- 7 * - vještačenje iz područja graditeljstva

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 AZRA SULJIĆ, OIB: 83622007741
Zagreb, Podolje 26
- 4 - član društva
- 6 Marija Premužić Ančić, OIB: 92705905625
Zagreb, Radauševa 11
- 6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 AZRA SULJIĆ, OIB: 83622007741
Zagreb, Podolje 26
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

3 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 30. srpnja 1998. godine.
- 2 Osnivački akt Društveni ugovor od 30.07.1998. izmjenjen je Odlukom o izmjeni društvenog ugovora od 04.05.2004. god. kojom je u članku 3. dopunjen predmet poslovanja - djelatnost, te je ujedno sačinjen čistopis koji se prilaže za zbirku isprava.
- 3 Čistopis Društvenog ugovora od 04.05.2004. god. izmijenjen je Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora od 18.12.2007. god. u pogledu broja i iznosa temeljnog uloga i poslovnih udjela, povećanju temeljnog kapitala društva, promjeni članova društva, poslovne adrese društva, promjene predmeta poslovanja - djelatnosti društva, imenovanju prokuriste i broja članova uprave.
- 5 Odlukom članova društva mijenjaju se odredbe Društvenog ugovora od 18. prosinca 2007.g. i to čl. 7. i 8. koji se odnose na poslovne udjele društva, odredbe čl. 14. i 15. o upravi društva te se potpuni tekst Društvenog ugovora od 11. listopada 2018. dostavlja u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 3 Odlukom članova društva od 18.12.2007. god. povećan je temeljni kapital sa iznosa od 18.300,00 kuna za iznos od 1.700,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	21.04.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFT-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-98/3641-2	02.12.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-04/4609-2	12.05.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-07/15237-2	24.12.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-10/17656-2	07.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-18/37549-2	23.10.2018	Trgovački sud u Zagrebu



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0006 Tt-18/40071-3	20.11.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-19/22745-2	02.07.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-23/11632-1	13.03.2023	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	19.05.2011	elektronički upis
eu /	13.03.2012	elektronički upis
eu /	19.03.2013	elektronički upis
eu /	26.03.2014	elektronički upis
eu /	10.03.2015	elektronički upis
eu /	18.03.2016	elektronički upis
eu /	05.04.2017	elektronički upis
eu /	11.04.2018	elektronički upis
eu /	14.03.2019	elektronički upis
eu /	04.03.2020	elektronički upis
eu /	08.05.2021	elektronički upis
eu /	17.03.2022	elektronički upis
eu /	21.04.2023	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00BNh-8TBNz-OqWQz-X5cV7-7A5Ti
Kontrolni broj: 9Vdxq-8bgsf-rZw9l-nE3Vp

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP/I-612-08/22-03/0106

Urbroj: 532-05-01-01-01/6-22-3

Zagreb, 13. srpnja 2022.

Ministarstvo kulture i medija, OIB: 37836302645, rješavajući o zahtjevu Azre Suljić, dipl. ing. arh. iz Zagreba, na temelju članka 100. stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21) i temeljem članka 11. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 98/18), u postupku izdavanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na prijedlog Stručnog povjerenstva za utvrđivanje uvjeta za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donosi

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je **Azra Suljić, dipl. ing. arh. iz Zagreba**, OIB: 83622007741, stručno osposobljena za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz **članka 2. stavka 1. točaka 5., 6. i 7.** Pravilnika o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i to za **izradu konzervatorskih elaborata za nepokretno kulturno dobro, arhitektonskog snimka postojećeg stanja nepokretnog kulturnog dobra i idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru** te joj se izdaje dopuštenje za obavljanje navedenih poslova.
2. Osoba iz točke 1. ovoga Rješenja dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja propisanih uvjeta za obavljanje poslova iz točke 1. ovoga Rješenja, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture i medija u roku od 8 dana od nastale promjene.
3. Rješenjem Klasa: UP/I-612-08/00-01-109, Urbroj: 532-10-2/7-01-03 od 29. siječnja 2001., Azra Suljić, dipl. ing. arh., upisana je u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pod rednim brojem **6**.

Obrazloženje

Azra Suljić, dipl. ing. arh. iz Zagreba podnijela je zahtjev za izdavanje novog dopuštenja za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, sukladno Pravilniku o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Zahtjevu je priložen podatak o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem A1630, popis konzervatorskih elaborata za nepokretno kulturno dobro, arhitektonskih snimaka postojećeg stanja nepokretnog kulturnog dobra i projekata za radove na nepokretnom kulturnom dobru te Izjava o poduzimanju potrebnih mjera sukladno članku 7. Pravilnika.

Stručno povjerenstvo je na temelju priložene dokumentacije i uvidom u Rješenje Klasa: UP/I-612-08/17-03/0394, Urbroj: 532-04-01-01-01/6-17-8 od 25. rujna 2017., utvrdilo da sukladno članku 11. stavku 1. Pravilnika postoje propisani uvjeti za obavljanje poslova iz članka 2. stavka 1. točaka 5., 6. i 7. Pravilnika: izrada konzervatorskih elaborata za nepokretno kulturno dobro, arhitektonskog snimka postojećeg stanja nepokretnog kulturnog dobra te idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.

Fizička osoba kojoj je Ministarstvo kulture i medija izdalo dopuštenje, sukladno točki 1. ovoga Rješenja, dužna je poslove zaštite i očuvanja kulturnog dobra obavljati sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i propisima donesenim na temelju toga Zakona, sukladno članku 13. stavku 1. citiranog Pravilnika.

Fizička osoba kojoj je Ministarstvo kulture i medija izdalo dopuštenje, sukladno točki 1. ovoga Rješenja, dužna je o svakoj promjeni glede ispunjavanja uvjeta propisanih citiranim Pravilnikom i drugih podataka vezanih uz njezino poslovanje, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture i medija u roku od osam dana od nastanka promjene radi unošenja izmjena u Upisnik, sukladno članku 12. stavku 1. citiranog Pravilnika.

Iz gore navedenih razloga riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom nadležnom Upravnom sudu. Tužba se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje nadležnom Upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Uz tužbu se dostavlja izvornik ili preslika ovoga Rješenja za Upravni sud, prijepis tužbe i priloga za tuženika, a ako ih ima i za svaku zainteresiranu osobu.

RAVNATELJ



Tomislav Petrincec, dipl. ing. arh.

Dostavlja se:

1. Azra Suljić, d.i.a., Podolje 26, 10000 Zagreb (s povratnicom)
2. Konzervatorski odjeli Ministarstva kulture i medija, svi
3. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu
4. Upisnik fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, ovdje
5. Spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 1630
Urbroj: 314-01-01-1
Zagreb,

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise Razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela SULJIĆ AZRA, dipl.ing.arh., ZAGREB, VINOGRADSKA 21, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **SULJIĆ AZRA**, dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer **ovlaštena arhitektica**, pod rednim brojem **1630**, s danom upisa **19.10.1999.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, SULJIĆ AZRA, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

SULJIĆ AZRA, dipl.ing.arh., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99 i 112/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE

IVAN FRANIĆ, dipl. ing. arh. v.r.



Dostaviti:

1. AZRA SULJIĆ, 10000 ZAGREB, VINOGRADSKA 21
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

Zabilješka:

Istovjetnost ovog otpravka s izvornikom ovjerava

PREDSJEDNIK KOMORE

TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl. arh. v.r.



Broj. 140-02/01
Zagreb, 29.04.2011. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

K.o. MAKSIMIR
k.č.br.: 4936, 4938

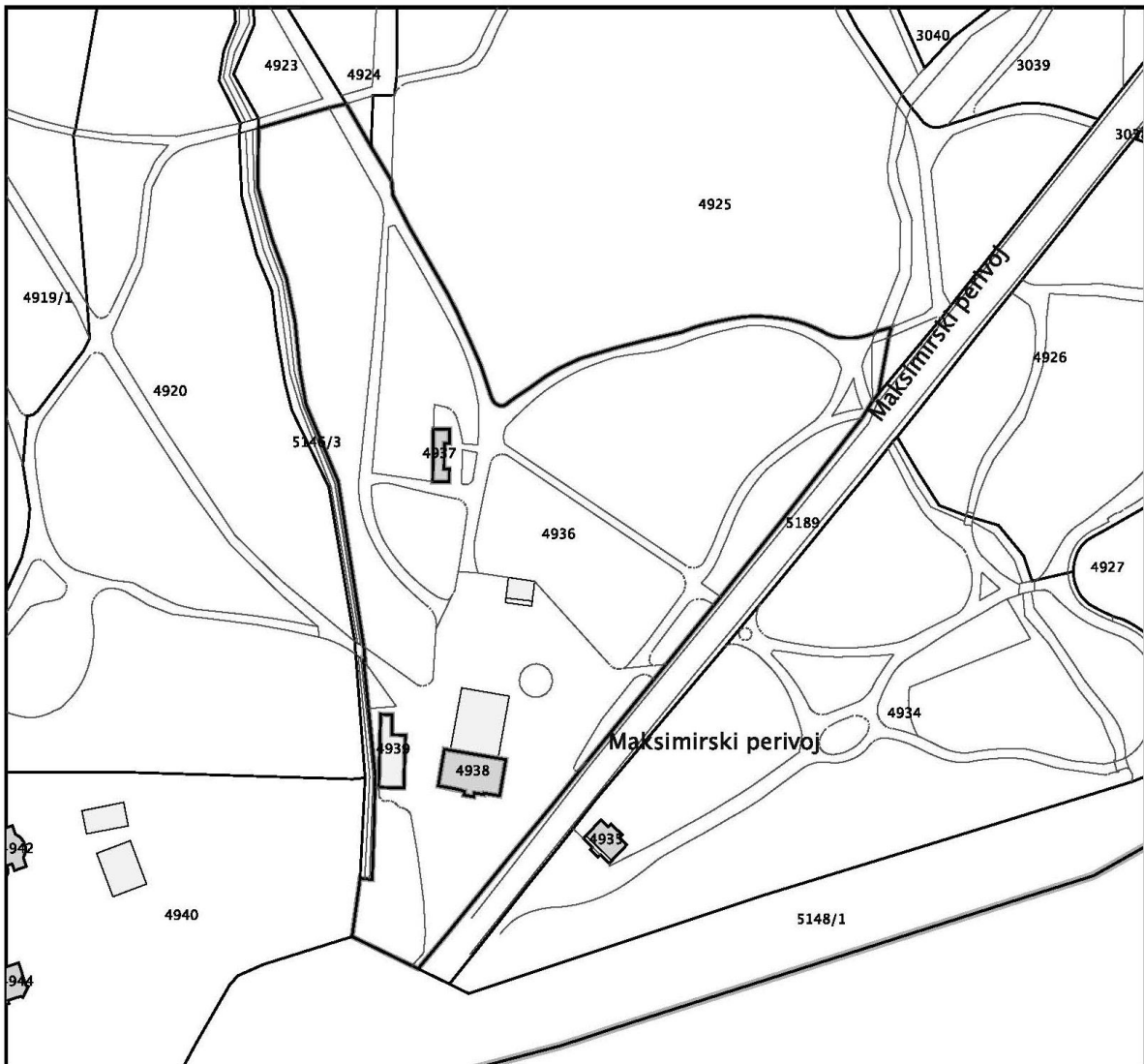
Stanje na dan: 10.12.2024.

OSS evidencijski broj: 3010984/2024

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000

Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifama upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. I. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 27827294082c70d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU
SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE
KLASA: 612-03/24-005/366
URBROJ: 251-14-04/004-24-02
U Zagrebu, 3. srpnja 2024.

Javna ustanova za upravljanje
prirodnim vrijednostima Grada Zagreba
Maksimirski perivoj 1
10 000 Zagreb

Predmet: Maksimirski perivoj 1, Zagreb, k.č.br. 4939, k.o. Maksimir
- obnova krova restorana „Maksimir“ i pročelja „Vratareve kućice“,
- *konzervatorske smjernice*

U vezi s Vašim upitom za izdavanje smjernica za izradu projekata obnove krova restorana „Maksimir“ i pročelja „Vratareve kućice“, na k.č.br. 4939, k.o. Maksimir, Maksimirski perivoj 1, Zagreb, obavještavamo Vas sljedeće:

Vratareva kućica je sagrađena 1847. prema nacrtima Leopolda Philipa, te je upisana u Registar kulturnih dobara RH, Listu zaštićenih kulturnih dobara pod reg.br.: Z-0475. Zgrada restorana, smještena u blizini glavnog ulaza u park Maksimir, nalazi se na ovoj lokaciji od početka 19. st. Današnja građevina izgrađena je u drugoj polovici 19. st. s ulaznim trijemom i nadstrešnicom koji su naknadno zatvoreni. Posljednja obnova i adaptacija je izvedena tijekom 2003. godine.

Zgrada restorana Maksimir i Vratareva kućica se nalaze na području kulturnog dobra – Prostorna cjelina Maksimir, upisanog u Registar kulturnih dobara RH, Listu zaštićenih kulturnih dobara pod reg.br.: Z-1528. Park Maksimir je zaštićen i kao spomenik parkovne arhitekture te je pod reg. br. 172 upisan u Upisnik zaštićenih područja. Slijedom navedenog, podliježe svim odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03-isp., 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) i Zakona o zaštiti prirode (NN80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

Mjerama zaštite za pojedinačno zaštićena kulturna dobra određena je obveza očuvanja izvornih obilježja u vanjštini i unutrašnjosti građevine, mjerila, oblikovanja, graditeljskih i konstruktivnih elemenata, posebno pročelja, krovista, stubišta te osnovnog konstruktivnog sustava, kao i očuvanih vrijednih izvornih elemenata oblikovanja i opreme u interijeru. Svi zahvati trebaju omogućiti očuvanje, sanaciju i obnovu svih izvornih arhitektonskih, tipoloških i oblikovnih karakteristika građevine, te pripadajuće parcele. Nisu dopuštene intervencije koje mogu ugroziti spomenički karakter, bilo da se radi o rekonstrukciji, preoblikovanju ili prenamjeni. Eventualna preinaka za suvremene potrebe, treba se prilagoditi očuvanoj građevnoj strukturi. Nije dopuštena ugradnja i zamjena građevnih elemenata, materijala i opreme koji nisu primjereni povijesnom i spomeničkom karakteru građevine. Za rekonstrukcijske i sanacijske zahvate te adaptacije koje zadiru u

konstruktivni sustav obvezna je provedba detaljnijih istražnih radova (konzervatorskih i restauratorskih) i statička ekspertiza građevinsko-konstruktivnog stanja i ugroženosti od vlage.

Također, mjerama zaštite za zaštićene graditeljske sklopove utvrđena je potreba sanacije pojedinačnih i formativnih građevina sklopa s očuvanim izvornim graditeljskim obilježjima. Za gradnju i uređenje unutar sklopa potrebno je ishoditi detaljne konzervatorske smjernice, a mogući su samo zahvati s ciljem održavanja postojeće graditeljske strukture. Parkovne površine treba očuvati u cijelosti, a dozvoljeni su samo zahvati koji ne narušavaju i ne mijenjaju njihove estetske i kulturno-povijesne vrijednosti.

Pregledom stanja krova restorana Maksimir je utvrđeno procurivanje na više mjesta, a posebno u dijelu iznad prostora kuhinje. S obzirom na utvrđene mjere zaštite i postojeće stanje, potrebno je što prije pristupiti sanaciji dijela krova, gdje je uočeno procurivanje, na temelju dodatnog pregleda stručne osobe, čime će se definirati obuhvat i vrsta radova. Potrebno je predvidjeti pokrov biber crijepom, a krovnu limariju izvesti iz iste vrste lima prema postojećem.

Pregledom stanja Vratareve kućice utvrđena su oštećenja žbukanog sloja u donjim zonama pročelja i na dijelu kamenog sokla. Na ostatku pročelja nema vidljivih oštećenja. Pročelja je potrebno obnoviti uz ponovnu izvedbu izvornih oblikovnih elemenata i vučenih profilacija. Drvene stupove na ulaznom trijemu je potrebno očuvati i obnoviti u svemu prema izvornome. Potrebno je predvidjeti obnovu postojeće stolarije uz očuvanje svih izvornih karakteristika, a ukoliko se zamjena stolarije pokaže nužnom ista je moguća isključivo uz uvjet da se novi elementi stolarije izvedu istovjetno izvornima po materijalu, dimenzijama i podjeli ostakljenja, uz poštivanje i zadržavanje izvorne dubine ugradnje te izvornih profilacija. Moguća je ugradnja IZO stakla na unutarnja krila uz uvjet maksimalnog zadržavanja dimenzija presjeka i širine profila po uzoru na izvorno prozorsko krilo. S obzirom na vidljiva oštećenja žbukanog sloja u donjim zonama pročelja i na dijelu kamenog sokla, za koja se pretpostavlja da su nastala uslijed djelovanja vlage, potrebna je stručna analiza i procjena ugroženosti od vlage, te prijedlog radova sanacije.

Ovisno o obuhvatu predmetnih radova obnove potrebno je ishoditi prethodno odobrenje ovog Zavoda ili pokrenuti zakonom predviđeni postupak ishodačenja posebnih uvjeta te potvrde glavnog projekta. Izrađivač projektne dokumentacije mora imati dopuštenje za izradu projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru, sukladno odredbama Pravilnika o uvjetima za dobivanje dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine 98/18 i 119/23).

Izradila:

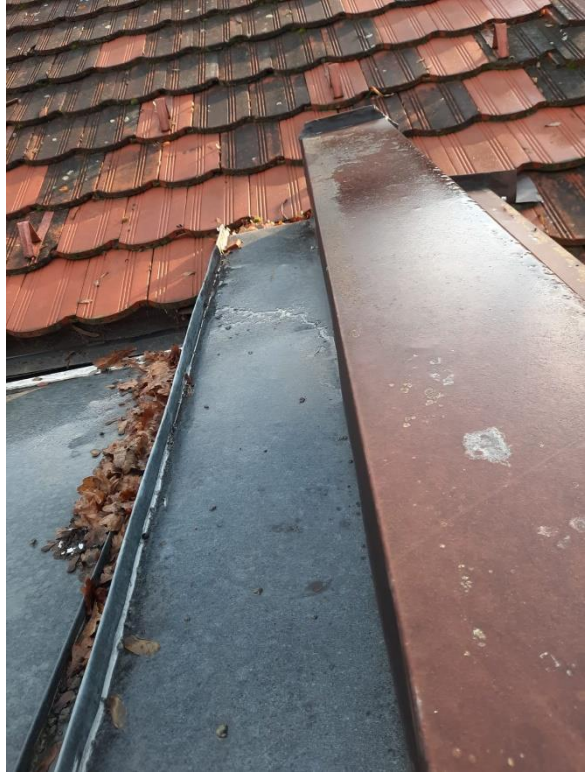
Antonia Matković Šerić

Viša stručna savjetnica - konzervatorica

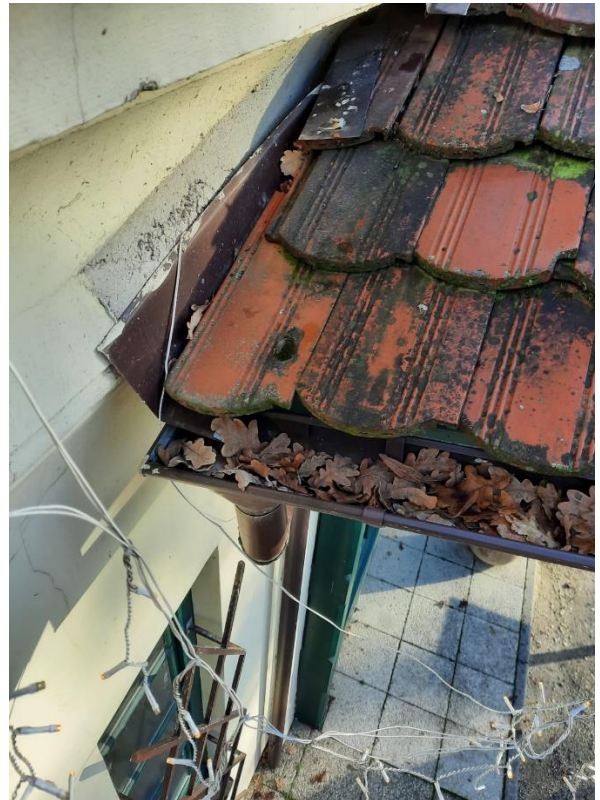


Fotodokumentacija postojećeg stanja









2. TEHNIČKI DIO PROJEKTA

2.A. TEHNIČKI OPIS

2.B. TROŠKOVNIK

TEHNIČKI OPIS



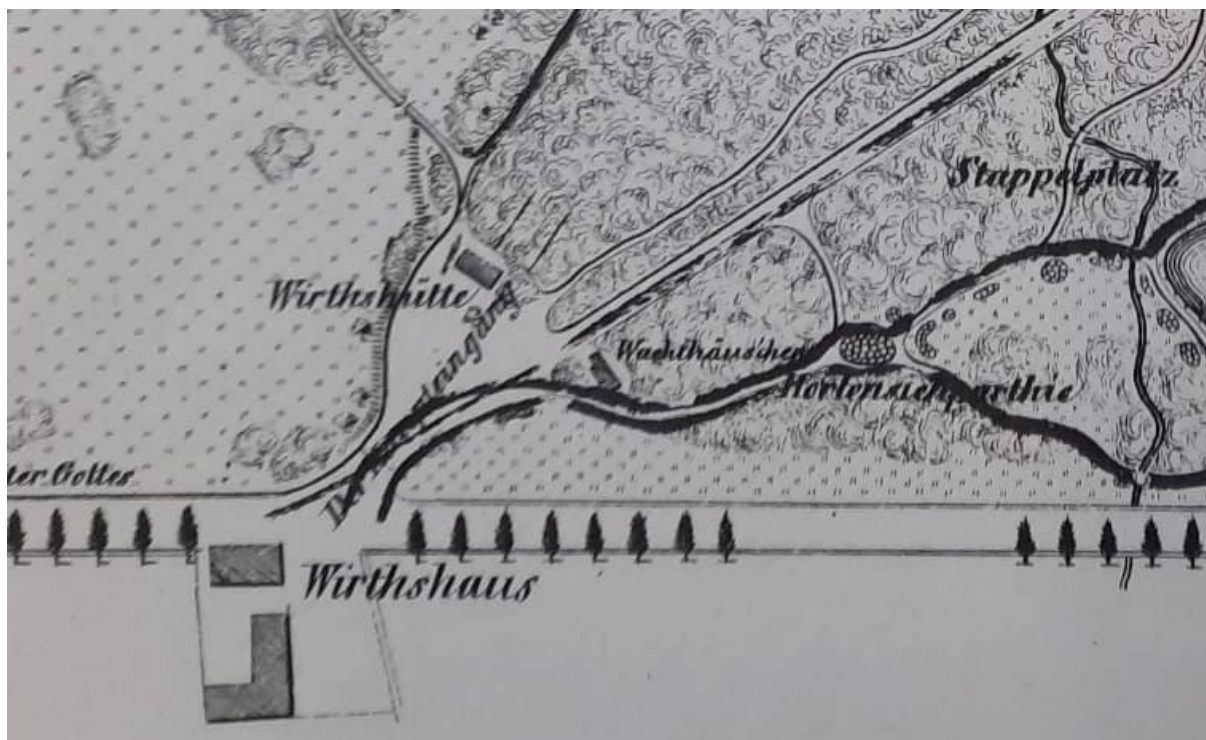
Litografija iz albuma Park Jurjaves s prikazom glavnog ulaza u park, 1853.

Restoran 'Maksimir' u parku Maksimir dio je zaštićene cjeline Park Maksimir koja je kao kulturno dobro upisana u Registar kulturnih dobara RH pod oznakom (Z – 1528).

Povodom uređenja parka Maksimir izdan je 1853. godine album Park Jurjaves sa serijom litografija parka Jurjaves. Na planu koji prikazuje park, lijevo od glavnog ulaza ucrtana je pravokutna građevina označena i opisana kao koliba okružena klupama i stolovima namijenjena gostionici. Godine 1869. ista građevina se opisuje kao novosagrađena gostionica, a danas nosi naziv 'Maksimir'.



Izgled restorana Maksimir oko 1930. godine



Detalj situacije parka iz albuma Park Jurjaves s prikazom glavnog ulaza, 1853.

Zgrada restorana višekratno je rekonstruirana, a posljednje značajnije obnove realizirane su pred Univerzijadu 1987. te 2000. godine.



Glavno pročelje restorana 'Maksimir' 2024.

Planirani zahvat sanacije dijela krovišta je nužan radi procurjevanja krova na spoju dvostrešnog, središnjeg dijela krova i bočnih dijelova ravnog krova na spoju kojih je izveden žlijeb s vertikalama oborinske odvodnje. Glavni volumen zgrade, natkriven dvostrešnim krovom pokriven je crijepom dok

su ravni dijelovi pokriveni limenim pokrovom. Zapadni segment ravnog krova je doživio više intervencija ugradnjom opreme za ventilaciju kuhinje što za posljedicu ima oštećenje hidroizolacije i oštećenja u prostoru vidljiva na zidovima i stropovima. Loše stanje odvodnje s krova dovelo je i do oštećenja drvene, profilirane grede na ulaznom trijemu koju također treba sanirati.

ASK
A T E L I E R
Trg N. Š. Zrinskog 17
10000 Zagreb
OIB: 11754326061
tel. +385 1 4873 883
mail: ask.atelier@ask.hr

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:
Javna ustanova - MAKSIMIR
Maksimirski perivoj 1, Zagreb
OIB: 78356795960

GRAĐEVINA:
Sanacija dijela krovišta restorana u parku Maksimir
Maksimirski perivoj, k.č. 4936, 4938, k.o. Maksimir, Zagreb

TD: 06/24

IZVEDBENI PROJEKT
ARHITEKTONSKI PROJEKT

TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKIH RADOVA

Projektant: Azra Suljić, dipl. ing. arh.

Suradnik: Paula Zrnić, mag.ing.arh.

Direktor: Azra Suljić, dipl.ing.arh.

Zagreb, prosinac 2024.

SADRŽAJ:

1. REKAPITULACIJA

2. OPĆI UVJETI

- Opći uvjeti uz troškovnik

3. TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKIH I RESTAURATORSKIH RADOVA

A/ GRAĐEVINSKI RADOVI

- A.1. Skela i pripremni radovi
- A.2. Rušenja i demontaže
- A.3. Tesarski radovi

B/ OBRTNIČKI RADOVI

- B.1. Izolaterski radovi
- B.2. Limarski radovi
- B.3. Krovopokrivački radovi

1. REKAPITULACIJA:

A/ GRAĐEVINSKI RADOVI

- A.1. Skela i pripremni radovi
- A.2. Rušenja i demontaže
- A.3. Tesarski radovi

B/ OBRTNIČKI RADOVI

- B.1. Izolaterski radovi
- B.2. Limarski radovi
- B.3. Krovopokrivački radovi

SVEUKUPNA REKAPITULACIJA

UKUPNO (bez PDV-a)	eura	<u>0,00</u>
(PDV)	eura	<u>0,00</u>
SVEUKUPNO (s PDV-om)	eura	<u>0,00</u>

ZA PONUDITELJA

(potpis i pečat ovlaštene osobe)

U _____, _____
(mjesto) (datum)

2. OPĆI UVJETI UZ TROŠKOVNIK

Cijene upisane u ovaj troškovnik sadrže svu odštetu za pojedine radove i dobave u odnosnim stavkama troškovnika i to u potpuno dogotovljenom stanju tj. sav rad, naknadu za alat, materijal, sve pripremne, sporedne i završne radove, horizontalne i vertikalne prijenose i prijevoze, postavu i skidanje potrebnih skela i razupora, sve sigurnosne mjere po odredbama HTZ mjera i slično.

Pod unesenim cijenama podrazumijevaju se također i sva zakonska davanja, kao i pripomoć kod izvedbe obrtničkih radova (zaštita obrtničkih proizvoda: stolarije, bravarije, limarije, restauratorskih elemenata i slično), sva potrebna ispitivanja građevinskog i drugih ugrađenih materijala zbog podizanja kvalitete i čvrstoće pojedinih proizvoda.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati postojećim tehničkim propisima i normama. Ukoliko se upotrebljava materijal za koji ne postoji odgovarajući standard, njegovu kvalitetu treba dokazati atestima.

Davanjem ponude izvođač se obavezuje da će pravovremeno nabaviti sav materijal opisan u pojedinim stavkama troškovnika. U slučaju nemogućnosti nabave opisanog materijala tijekom izvođenja radova, za svaku će se izmjenu prikupiti ponude i u prisutnosti naručitelja i nadzornog inženjera odabrati najpovoljnija.

Izvođač radova treba uz ponudu priložiti jedinične cijene za materijale i radnu snagu, te 'faktor' poduzeća, koji će se odnositi na izgradnju ove građevine.

Pročelje građevine dekorirano je ukrasnim elementima (restauratorski, vučeni profili), za koje je prije pregleda sa skele i ispitivanja postojećih materijala teško dovoljno precizno definirati način i veličinu sanacionog zahvata pa je prilikom uvođenja u posao obavezan detaljan pregled i utvrđivanje pravog stanja elemenata i načina sanacije.

Ukoliko opis pojedine stavke dovodi izvođača u nedoumicu o načinu izvedbe ili kalkulacije cijena, treba pravovremeno tražiti objašnjenje od naručitelja i projektanta.

Ako tijekom gradnje dođe do promjena, treba prije početka rada tražiti suglasnost nadzornog inženjera, a po potrebi i predstavnika Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode, također treba ugovoriti jediničnu cijenu nove stavke na temelju elemenata datih u ponudi i sve to unijeti u građevinski dnevnik uz ovjeru nadzornog inženjera. Sve više radnje do kojih dođe uslijed promjene načina ili opsega izvedbe, a nisu na spomenuti način utvrđene, upisane i ovjerene, neće se priznati u obračunu.

Neovisno o tome je li ponuditelj obišao objekt, Naručitelj će smatrati da je ponuditelj obišao i detaljno pregledao lokaciju (zonu obuhvata) i objekt, te je dobro upoznat sa svim uvjetima, faktorima i resursima u odnosu i u svezi s lokacijom ili onim koji mogu utjecati na izvršenje radova, te da je na temelju navedenog podnio svoju ponudu. Stoga, odabrani ponuditelj nema pravo zahtijevati povećanje cijene ili drugu naknadu, pozivajući se da u vrijeme davanja ponude nije bio upoznat s okolnostima vezanim uz lokaciju postojećeg objekta.

Prema tome, ponuđena cijena je konačna cijena za realizaciju pojedine troškovničke stavke i ne može se mijenjati.

Prilikom davanja ponude izvođač je obavezan dostaviti detaljni operativni plan izvođenja radova i shemu organizacije gradilišta.

Bez obzira na vrstu pogodbe, izvođač je obavezan svakodnevno voditi građevinski dnevnik u dva primjerka, a također i građevinsku knjigu, koje će redovito kontrolirati i ovjeravati nadzorni inženjer, kako bi se uvijek mogle ustanoviti stvarne količine izvedenih radova.

3. TROŠKOVNIK GRAĐEVINSKO-OBRTNIČKIH RADOVA

A/ GRAĐEVINSKI RADOVI

A.1. SKELA I PRIPREMNI RADOVI

SKELA I PRIPREMNI RADOVI - Opći uvjeti

Svi materijali za izradu skele moraju odgovarati važećim propisima i normama:

- HRN C.B3.021. - čelik
- HRN C.B5.021. - valjani čelični profili
- HRN D.C1.021-041. - rezana građa
- HRN M.B4.020-100. - čavli
- HRN G.D9.220. - čavli za pištalj

Red. broj	Opis	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupno (eura)
A.1.1. Postava gradilišne ograde					
Zaštitna ograda mora biti u svemu u skladu s važećim pravilnicima i propisima, odnosno postojećom zakonskom regulativom. Postaviti ogradu po obodu južne polovice zgrade, na udaljenosti 4m od zidova.					
	Obračun po m ¹ .	m ¹	86,00		
A.1.2. Postava gradilišne ploče i potrebnih znakova upozorenja					
Ploča i znakovi moraju biti u svemu u skladu s važećim pravilnicima i propisima, odnosno postojećom zakonskom regulativom. Obračun kao komplet.					
		komplet	1,00		
A.1.3. Prijenosna skela					
Dobava i montaža aluminijske prijenosne skele. Obračun kao komplet.					
		komplet	1,00		
A.1. SKELA I PRIPREMNI RADOVI UKUPNO					

A.2. RUŠENJA I DEMONTAŽE

RUŠENJA I DEMONTAŽE - Opći uvjeti

Sva rušenja, probijanja, bušenja i dubljenja treba u pravilu izvoditi ručnim alatom, s osobitom pažnjom.

Prije rušenja ili skidanja žbuke s raznih vučenih profilacija na pročelju, izvođač je dužan snimiti profilacije navedenih elemenata i na njih ishoditi suglasnost odgovorne osobe za nadzor i predstavnika GZZZSKP. Izmjere i otisci uzimaju se s očuvanih profila, s kojih prethodno treba ukloniti sve slojeve prašine, smoga i drugih nečistoća, slojeve starih naliča, a u pojedinim slučajevima i slojeve naknadno nanese žbuke. Ukoliko pojedini karakteristični profil nije sačuvan potrebno ga je rekonstruirati. Prema izrađenim otiscima rade se drvene ili metalne šablone. Drvene šablone treba izvesti iz zdrave i čvrste građe, a da se spriječe deformacije treba ih okovati.

Sve otvore na pročelju treba odmah nakon postave skele zaštititi PVC folijom debljine 0,20 mm, kako prilikom otucanja žbuke ne bi došlo do oštećenja.

Nakon provedenih pripremnih radova, rušenja na građevini vrše se prema unaprijed utvrđenom redosljedu dogovorenim s nadzornim inženjerom investitora.

Demontaže i rušenja izvode se u pravilu od krova prema podrumu.

Skidanje - otucanje žbuke vrši se do nosivog dijela zida, uključujući čišćenje sljubnica skobama i uz stalno kvašenje vodom zbog manjeg prašenja.

Otucanje žbuke oko elemenata dekorativne plastike treba izvoditi naročito pažljivo kako se ne bi dodatno oštetili ili ispali iz ležaja. Eventualna demontaža elemenata dekorativne plastike predviđena je kiparsko-restauratorskim radovima.

Jedinična cijena iz ponude izvođača treba obuhvatiti kompletno rušenje, uključivo sve pripremno-završne radove sadržane u faktorskim troškovima.

Svi prijenosi materijala dobiveni rušenjem i demontažom, odvoz na privremeni gradilišni deponij ili gradsku planirku, s čišćenjem gradilišta i dovođenjem javne površine u prvobitno stanje, trebaju biti uključeni u jediničnu cijenu radova i neće se posebno priznavati.

Prije početka radova treba ispitati sve instalacije koje se nalaze na pročelju ili krovu građevine, te ih po stručnoj osobi zaštititi u skladu s propisima.

Sve elemente s pročelja i krova (reklame, vanjske klima jedinice i sl.) po potrebi skinuti i privremeno - do završetka radova kada će se ponovno postaviti - pohraniti na gradilištu ili mjestu koje se dogovori s nadzornim inženjerom investitora. Izvođač će snositi troškove ukoliko se navedeni elementi oštete ili otuđe.

Jediničnom cijenom treba obuhvatiti:

- sav rad i materijal za izvedbu radova iz pojedine stavke,
- sav transport,
- sve društvene obveze vezane za radnu snagu i materijal,
- pripremno - završne radove.

Red. broj	Opis	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupno (eura)
A.2.1. Demontaža pokrova od crijepa ja kosom krovu južnog volumena zgrade.					
	Demontaža dijela pokrova od crijepa u donjem dijelu krovnih ploha, u punoj dužini (cca 16,5m) i širini cca 1m. Crijep koji je u dobrom stanju potrebno je pohaniti na sigurno mjesto na gradilištu i poslije ponovno ugraditi, a oštećeni crijepovi zamijenit će se novima. U cijenu uključen sav potreban rad i materijal. Obračun po m2.	m2	33,00		
A.2.2. Demontaža pokrova od pocinčanog lima na ravnim krovovima.					
	Demontaža pokrova na ravnim krovnim plohamo tlocrtnih dim. cca 5x16,5 m. U cijenu stavke uključeni sav potreban rad i materijal i vertikalni i horizontalni prijenos, utovar i odvoz na gradsku deponiju. Obračun po m2.	m2	165,00		
A.2.3. Demontaža limenih žlijebova na spoju ravnih i kosih krovnih ploha.					
	U stavku je uključena demontaža mrežica protiv insekata i svih pratećih dijelova. Demontažu obavezno izvodi limar koji je dužan uzeti mjere i uzorke te snimiti detalje izvedbe što je uključeno u cijenu stavke. U cijenu stavke uključeni spojevi i obujmice, te sav vertikalni i horizontalni prijenos, utovar i odvoz na gradsku deponiju. U cijenu uključen sav potreban rad i materijal. Obračun po m'.	m'	33,00		
A.2.4. Demontaža limenih opšava na rubu ravnog krova.					
	Demontažu obavezno izvodi limar koji je dužan uzeti mjere i uzorke te snimiti detalje izvedbe što je uključeno u cijenu stavke. U cijenu stavke uključen sav vertikalni i horizontalni prijenos, utovar i odvoz na gradsku deponiju. Razvijena širina lima cca 50cm. Obračun po m' razvijene širine.	m'	50,00		
A.2.5. Demontaža hidroizolacije ravnih krovova.					
	Demontaža svih slojeva hidroizolacije i priprema za ugradnju nove. U cijenu uključen sav potreban rad i materijal. Obračun po m2.	m'	165,00		
A.2.6. Demontaža profiliranog završetka oštećene grede.					
	Demontaža se odnosi na završetak prednje grede u dijelu zapadne strehe kosog krova ulaznog pročelja. Obračun kao komplet.	komplet	1,00		
A.2.7. Ručni utovar građevinske šute, materijala od rušenja i sl.					
	Stavka uključuje utovar te prijevoz na udaljenosti do 20km, istovar izvrtanjem i planiranjem na gradskoj planirki. Plaćanje svih pristojbi uključiti u cijenu. Obračun kao komplet	komplet	1,00		

A.2. RUŠENJA I DEMONTAŽE UKUPNO

A.3. TESARSKI RADOVI

Red. broj	Opis	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupno (eura)
A.3.1. Profilirani završetak grede.					
	Izrada, dobava i montaža profiliranog završetka oštećene grede u materijalu, dimenziji, profilaciji, obradi i svemu prema postojećem uzorku. Rad se odnosi na završetak prednje grede u dijelu zapadne strehe kosog krova ulaznog pročelja. Stavka uključuje i završnu obradu ličenjem klasičnom bojom za drvo sa svim potrebnim predradnjama i impregnacijom za zaštitu od nametnika. Dimenzije, profilacije i boju treba odobriti predstavnik GZZZSKP. U cijenu je uključen sav potreban rad i materijal. Obračun kao komplet	komplet	1,00		

A.3. TESARSKI RADOVI

B/ OBRTNIČKI RADOVI

B.1. IZOLATERSKI RADOVI

IZOLATERSKI RADOVI - Opći uvjeti

Sve radove izvođač treba izvoditi prema - Tehničkom propisu o racionalnoj upotrebi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15)* i Pravilniku o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevinskih proizvoda (NN 103/08, 147/09,087/10,129/11).

Materijal za izolaciju treba odgovarati postojećim propisima i standardima za izolaterske radove.

Hidroizolacije

- Bitumenske hidroizolacijske trake s uloškom: HRN EN 13707:2013 ili jednakovrijedno _____

- Podložne trake - HRN EN 13859-1 (2):2014 ili jednakovrijedno _____

- Plastične i elastomerne hidroizolacijske trake HRN EN 13956:2012; HRN EN 13967:2012 ili jednakovrijedno _____

- Bitumenske trake za zaštitu od vlage i vode iz tla - HRN EN 13969:2005+A1:2008 ili jednakovrijedno _____

- Bitumenske paronepropusne trake - HRN EN 13970:2005+A1:2008 ili jednakovrijedno _____

- Plastične i elastomerne paronepropusne trake - HRN EN 13984:2013 ili jednakovrijedno _____

- Plastične i elastomerne trake za kapilarnu vlagu - HRN EN 14909:2012 ili jednakovrijedno _____

- Bitumenske trake za kapilarnu vlagu - HRN EN 14967:2008 ili jednakovrijedno _____

- Hladni premaz - HRN U.M3.240 ili jednakovrijedno _____

- Vrući premaz - HRN U.M3.224 ili jednakovrijedno _____

Toplinske izolacije

- mineralna vuna (MW) HRN EN 14303:2016 ili jednakovrijedno

- ekstrudirani polistiren (EPS) HRN EN 14309:2016 ili jednakovrijedno

- ekstrudirani polistiren (XPS) HRN EN 14307:2016 ili jednakovrijedno

- tvrda poliuretanska pjena (PUR) HRN EN 14308:2016 ili jednakovrijedno

- polietilenska pjena (PEF) HRN EN 14313:2016 ili jednakovrijedno

- proizvodi od pjenastog stakla (CG) HRN EN 14305:2016 ili jednakovrijedno

- proizvodi od kalcijevog silikata (CS) HRN EN 14306:2016 ili jednakovrijedno

- proizvodi od savitljive elastomerne pjene (FEF) HRN EN 14304:2016 ili jednakovrijedno

Materijal za izolaciju treba odgovarati postojećim propisima i standardima za izolaterske radove i to onima koji su vrijedeći na dan početka gradnje.

Sve spojeve, fuge, prekide betoniranja, radne reške, dilatacije i ostale detalje potrebno je riješiti unutar jednog sustava za brtvljenje i sanaciju građevina.

- hidroizolacije na bazi bitumena

Izvode se kao premazi i kao premazi s izolacionim trakama (ljepenkama) koje mogu biti s:

- uloškom od sirovog krovnog papira
- uloškom od aluminijske ili bakrene folije
- uloškom od staklenog voala ili staklene tkanine

Izolacionu ljepenkicu i ostale vrste izolacionih traka i ploča treba rezati ravno i pravokutno. Zaderani i krpani komadi isključeni su od ugradbe. Svi preklopi moraju biti najmanje 10 cm široki i lijepljeni bitumenom – hladnom bitumenskom masom ili vrućom bitumenskom izolacionom masom. Kod polaganja dvaju ili više slojeva izolacionih traka ili ploča preklopi ne smiju ležati jedan na drugom, već moraju biti pomaknuti.

Kod hidroizolacije zidova ljepjenka treba na svaku stranu zida imati preхват širine od 10 cm, koji treba spojiti s horizontalnom izolacijom podova. Površine na koje se polaže izolacija, trebaju biti posve ravne, suhe, očišćene od prašine i nečistoće i dovoljno glatke, da izolacija dobro prijanja. Izolacija treba priliegnuti na površinu ravno, bez nabora i mjehura.

Posebnu pažnju obratiti na zaštitu od požara kod rada s vrućim bitumenskim premazima i varenim ljepenkama zbog velike zapaljivosti bitumena. U slučaju požara gasiti pijeskom ili pjenom. Gašenje vodom je opasno zbog prskanja vrelog bitumena.

Premazi – bitumenske emulzije upotrebljavaju se za izradu prethodnih hidroizolacijskih namaza tekuće konzistencije te za izradu osnovnih tekućih i tjestastih hidroizolacijskih slojeva. Premazi se sastoje od bitumena, mineralnog punila, emulgatora i vode. Mogu se dodavati i polimerna vlakna

Bitumenske hidroizolacije se ugrađuju na suhu, nemasnu i podlogu očišćenu od prašine.

- hidroizolacije polimernim sintetskim trakama - PVC membrane.

Izvode se u trakama, prema uputama odabranog proizvođača: slobodno položene ili mehanički učvršćene s preklopima i zavarivanjem vrućim zrakom.

Površina na koju se polažu izolacione trake mora biti očišćena i suha, maksimalne vlage koju propisuje proizvođač. Preklopi lijepljeni (elastomeri) ili zavareni vrućim zrakom (termoplasti). Svi detalji spojeva, preklopa, fazonski komadi, mehanička spojna sredstva... moraju se ugrađivati uz striktno pridržavanje uputa odabranog proizvođača.

- parna brana

Parna brana je visoko vrijedni izolacioni sloj koji se postavlja ispod toplinske izolacije. Prije polaganja parne brane moraju biti izvedena podnožja u uglovima (holkeri), tako da se izolacijske trake ne lome pod pravim kutem, nego se koso postavljaju na vertikalnu plohu. Podloga mora biti očišćena od prašine, mora biti ravna i potpuno suha. Max. vlažnost podloge je 3% mase. Parna brana se može polagati samo po suhom vremenu. Za parnu branu primjenjuju se bitumenske folije sa ulošcima metalne (aluminijске) folije, a kao sredstvo za lijepljenje je bitumen i bitumenska masa u vrućem stanju. Obračun se vrši prema postojećim normama GN 301,5 ili jednakovrijedno_____.

- polietilenska folija (PE)

Polietilenska folija postavlja se kao zaštitni ili dilatacioni sloj u sastavu višeslojnih konstrukcija podova i ravnih krovova. Debljina folije je 0,15-0,20mm. Trake folije polažu se s preklopom od 10cm. Preklopi se lijepe samoljepljivom plastičnom trakom širine 5cm. Folija se uz zidove podiže do kote gotova poda. Polietilenska folija postavlja se kao zaštitni ili dilatacioni sloj u sastavu višeslojnih konstrukcija podova i ravnih krovova. Debljina folije je 0,15-0,20mm. Trake folije polažu se s preklopom od 10cm. Preklopi se lijepe samoljepljivom plastičnom trakom širine 5cm. Folija se uz zidove podiže do kote gotova poda. Obračun po m² u ovisnosti o debljini PE folije.

Red. broj	Opis	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupno (eura)
-----------	------	----------------	----------	------------------	---------------

B.1.1. Hidroizolacija krovova.

Stavka obuhvaća hidroizolaciju ravnih krovova, uvala za žlijebove i dijela kose krovne plohe u širini 1 m. Hidroizolaciju je potrebno izvesti kontinuirano na spoju između ravnog krova, uvala za žlijeb i prijelaza na kosi krov kako bi se izbjeglo procurivanje vode na ovom spoju.

Stavka uključuje obradu svih preklopa, rubova, spojeva i proboja kroz krov.

U cijenu uključen sav potreban rad i materijal.
Obračun po m2.

m2 200,00

B.1. IZOLATERSKI RADOVI UKUPNO

B.2. LIMARSKI RADOVI

LIMARSKI RADOVI - Opći uvjeti

Sav upotrebljeni materijal i finalni građevinski proizvodi moraju odgovarati postojećim tehničkim propisima i HR normama.
Prilikom izvedbe limarskih radova treba se u svemu pridržavati slijedećih propisa i normi:

- Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu,
- HR norme:
pocinčani lim HRN C.E4.020.

Pomoćni i vezivni materijali kalaj, zakovice, zavrtnji i drugo moraju odgovarati odredbama HR normi.

Sve radove treba izvesti stručno i solidno, prema tehničkim propisima i uzancama zanata. Izvođač je dužan na zahtjev investitora ili nadzornog inženjera predočiti uzorke i prospekte za pojedine materijale. Nestandardiziran materijal mora imati atest o kvaliteti izdan od organizacije ovlaštene za izdavanje atesta. Izvođač je također dužan da za svaku stavku izradi detaljni crtež i ovjeri ga kod projektanta i nadzornog inženjera.

Različite vrste metala, koje se uslijed elektrolitskih pojava međusobno razaraju, ne smiju se izravno dodirivati. Sve željezne dijelove koji dolaze u dodir s cinkom ili pocinčanim limom treba preličiti asfaltnim lakom ili odgovarajućim sredstvom. Kod polaganja lima na masivne podloge, potrebno je podloge prije oblaganja obložiti slojem krovne ljepenke ili filcem radi sprečavanja štetnih kemijskih uticaja na lim.

Sva se učvršćenja i povezivanja limova moraju izvesti tako da konstrukcija bude osigurana od nevremena, atmosferilija i prodora vode u objekt, i da pojedini dijelovi mogu nesmetano raditi kod temperaturnih promjena bez štete po ispravnost konstrukcije.

U jediničnim cijenama uračunato je:

- naknada za kompletni rad (izrada i montaža),
- materijal,
- svi vanjski i unutarnji, horizontalni i vertikalni transporti,
- premazivanja asfalt lakom, podlaganje krovne ljepenke,
- sav sitni i spojni materijal i materijal za učvršćenje (kuke, plosna željeza, žica za učvršćenje, vijci, zakovice i sl.).

Izmjere je potrebno izvršiti na gradilištu, nakon izvedbe, obračunato prema građevinskim normama.

Obračun se vrši po m' ili m², ovisno o vrsti elementa, prema važećim građevinskim normama za pojedine radove, što je i naznačeno u pojedinim stavkama troškovnika.

Eventualne nejasnoće oko načina izvedbe ili obračuna izvođač je dužan razjasniti sa nadzornim inženjerom prije samog pristupanja izvođenju.

Red. broj	Opis	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupno (eur)
B.2.1.	Dobava, izrada i postava polegnutog sandučastog žlijeba u uvali na spoju ravnog i kosog krova. Dobava, izrada i montaža polegnutih sandučastih žlijebova nakon izvedbe hidroizolacije, u materijalu i dimenziji prema postojećem žlijebu, u duljini cca 16,5 m na svakoj strani krova. Pad u žlijebu izvodi se prema odvodnim vertikalama i treba iznositi minimalno 0,5%. U stavku je uključena izvedba spojeva na postojeće odvodne vertikale. U stavku je uključena dobava i montaža mrežice protiv insekata u duljini žlijeba (cca 16,5 m sa svake strane krova) Svi detalji moraju biti odobreni od strane Projektanta i predstavnika GZZZSKP. Stavka uključuje sav potreban rad i materijal. Obračun po m'.	m'	33,00		
B.2.2.	Dobava i montaža limenog pokrova od pocinčanog lima - ravni lim s prijevojem. Limeni pokrov postavlja se na ravni krov. Garancija proizvođača na limene proizvode obavezno na rok trajanja od najmanje 15 godina. Sve izvesti prema pravilima struke i uputi proizvođača, komplet sa svim spojevima, završecima i fazonskim komadima do potpune funkcionalnosti krova. Stavka uključuje sav potreban pribor, rad i materijal. Obračun po m2 površine krova.	m2	165,00		
B.2.3.	Dobava, izrada i montaža opšava nadozida na rubu ravnog krova Dobava, izrada i montaža opšava iz bakrenog lima. Na vanjskom rubu izvesti okapnicu udaljenu min. 2 cm od žbuke. Sva mjesta dodira lima i žbuke ili betona zaštititi bitumenskom ljepenkom. Stavka uključuje sav potreban rad i materijal. Obračun po m' i razvijenoj širini lima, te m2 ljepenke. - razvijena širina = 50 cm	m'	50,00		

B.2. LIMARSKI RADOVI UKUPNO

B.3. KROVOPOKRIVAČKI RADOVI

Red. broj	Opis	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena	Ukupno (eur)
B.3.1.	Postava pokrova od crijepa na kosom krovu južnog volumena zgrade. Montaža pokrova od crijepa nakon izvedbe hidroizolacije, u donjem dijelu krovnih ploha, u punoj dužini (cca 16,5m) i širini cca 1m. Demontirani crijep koji je u dobrom stanju potrebno je ponovno ugraditi, a oštećene crijepove zamijeniti novima. U cijenu uključen sav potreban rad i materijal. Obračun po m2.	m2	33,00		

A.3. KROVOPOKRIVAČKI RADOVI