

Z A P I S N I K

sa 6. (šeste) sjednice Upravnog vijeća Javne ustanove za upravljanje prirodnim vrijednostima Grada Zagreba

Sjednica Upravnog vijeća Javne ustanove za upravljanje prirodnim vrijednostima Grada Zagreba održana je temeljem odredbe članka 3. stavka 2. Poslovnika o radu Upravnog vijeća Javne ustanove, u srijedu, 29. srpnja 2026. u 15 i 30 sati.

Prisutni članovi Upravnog vijeća:

1. Dr.sc. Ivna Vrana Špoljarić, predsjednica
2. Danijel Kokotović, član
3. Marko Pećarević, član
4. Biljana Janev Hutinec, članica

Svibor Jančić, opravdano odustan.

Ostali nazočni:

1. Nika Dolenc, ravnateljica
2. Martina Majsec, pod točkom 6.
3. Tamara Jurak, stručna savjetnica za opće i kadrovske poslove, u svojstvu zapisničara.

Članovi Upravnog vijeća su suglasni sa predloženim Dnevnom radom sjednice Upravnog vijeća, a to je:

1. Verifikacija zapisnika s 5. sjednice Upravnog vijeća;
Predlagatelj: ravnateljica
2. Donošenje Odluka o dodjeli koncesijskih odobrenja za organizaciju i provedbu prigodnog adventskog, božićnog i novogodišnjeg programa i obavljanja prigodne trgovačke i ugostiteljske djelatnosti na lokacijama: u parku na Trgu N. Š. Zrinski, u parku na Trgu J.J. Strossmayer Josipa Jurja Strossmayera i u Parku na Trgu kralja Tomislava
Predlagatelj: ravnateljica
3. Donošenje Odluke u postupku jednostavne nabave „Radovi na sanaciji krova restorana Maksimir u parku Maksimir“
Predlagatelj: ravnateljica
4. Donošenje Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za zakup dijela poslovnog prostora ugostiteljskog objekta Vidikovac
Predlagatelj: ravnateljica
5. Odluka o usvajanju izvješća o radu ravnateljice za 2025.godinu i polugodišnje izvješće o radu za 2026.godinu
Predlagatelj: ravnateljica
6. Odluka o usvajanju polugodišnjeg izvještaja o izvršenju financijskog plana za 2026. godinu
Predlagatelj: ravnateljica
7. Pristigli prigovor
8. Razno

Svi članovi Upravnog vijeća izjavili su da su suglasni s predloženim Dnevnom redom 6. sjednice.

Ad 1. Verifikacija zapisnika s 5. sjednice Upravnog vijeća
Predlagatelj: ravnateljica

Predsjednica Upravnog vijeća stavlja Zapisnik s 5. sjednice Upravnog vijeća na raspravu i glasanje. Pitanja nema.

Prisutni članovi Upravnog vijeća daju svoju suglasnost sa sadržajem Zapisnika s 5. sjednice Upravnog vijeća.

Ad 2. Donošenje Odluka o dodjeli koncesijskih odobrenja za organizaciju i provedbu prigodnog adventskog, božićnog i novogodišnjeg programa i obavljanja prigodne trgovačke i ugostiteljske djelatnosti na lokacijama: u parku na Trgu N. Š. Zrinski, u parku na Trgu J. J. Strossmayer Josipa Jurja Strossmayera i u Parku na Trgu kralja Tomislava

Predlagatelj: Ravnateljica

Ravnateljica izlaže da su jedino za lokaciju na Trgu J.J. Strossmayera pristigle dvije ponude; ponuda tvrtke Kokoš i jaje d.o.o. i ponuda tvrtke Jarun Park d.o.o., dok su za ostale dvije lokacije dostavljene po jedna, ispravna i potpuna ponuda.

Ravnateljica izvještava Upravno vijeće da su članovi povjerenstva i to jedan predstavnik Grada Zagreba, Luka Thumm i jedan predstavnik Turističke zajednice Grada Zagreba Luka Benko, utvrdili da je tvrtka Jarun Park d.o.o., koristila umjetnu inteligenciju za grafički prikaz zauzeća područja, što je kao rezultat imalo da u predmetnoj ponudi navedeno postavljanje panoramskog kotača na području Parka na Trgu J.J. Strossmayera na kojem postavljanje prostorno nije moguće. Neovisno o navedenom, utvrđeno je da tvrtka Kokoš ili jaje d.o.o. ima ispravnu i potpunu ponudu te ponuđenu najveću cijenu za navedenu lokaciju.

Predsjednica Upravnog vijeća otvara raspravu. Nema dodatnih pitanja.

Član Upravnog vijeća Marko Pećarević podsjeća na prošlogodišnji problem nuđenja duhanskih proizvoda koji nisu bili predmet ponude izabrane tvrtke i postavlja upit o rješavanju predmetnog pitanja. Tajnica javne ustanove Vanja Caratan odgovara da je za Advent 2026. izrijekom zabranjeno nuđenje duhanskih proizvoda.

Predsjednica UV predložene Odluke stavlja na glasanje.

Svaka predložena odluka usvaja se od strane svih prisutnih članova Upravnog vijeća.

Odluka: Upravno vijeće jednoglasno usvaja tri odluke - Odluke o dodjeli koncesijskih odobrenja za organizaciju i provedbu prigodnog adventskog, božićnog i novogodišnjeg programa i obavljanja prigodne trgovačke i ugostiteljske djelatnosti na lokacijama: u parku na Trgu N. Š. Zrinskog, u parku na Trgu J.J. Strossmayera i u Parku na Trgu kralja Tomislava.

Ad. 3 . Donošenje Odluke o odabiru u postupku jednostavne nabave „Radovi na sanaciji krova restorana Maksimir u parku Maksimir“

Predlagatelj: ravnateljica

Ravnateljica izvještava o provedenom postupku i predlaže donošenje Odluke kao u prilogu ovog zapisnika.

Predsjednica Upravnog vijeća otvara raspravu. Dodatnih pitanja nema.

Predsjednica Upravnog vijeća stavlja prijedlog Odluke na glasanje.

Odluka: Upravno vijeće jednoglasno usvaja Odluku o odabiru u postupku jednostavne nabave „Radovi na sanaciji krova restorana Maksimir u parku Maksimir“.

Ad. 4 . Donošenje Odluke u odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za zakup dijela poslovnog prostora ugostiteljskog objekta Vidikovac

Predlagatelj: ravnateljica

Ravnateljica izvještava Upravno vijeće o programima tvrtki koje su podnijele ponude za zakup dijela poslovnog prostora ugostiteljskog objekta Vidikovac. Navodi da je najvišu ponudu dostavila tvrtka Peko Peko bar d.o.o. koja je i odabrana od strane povjerenstva za provedbu natječaja.

Predsjednica Upravnog vijeća otvara raspravu.

Dodatnih pitanja nema.

Član Upravnog vijeća Danijel Kokotović izjavljuje da se izuzima od glasanja.

Preostali dio članova Upravnog vijeća jednoglasno prihvataju ponudu najpovoljnijeg ponuđača tvrtke Peko Peko bar d.o.o.

Odluka: Upravno vijeće usvaja Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za zakup dijela poslovnog prostora ugostiteljskog objekta Vidikovac.

Ad. 5. Odluka o usvajanju izvješća o radu ravnateljice za 2025. godinu i polugodišnje izvješća o radu za 2026. godinu

Predlagatelj: ravnateljica

Ravnateljica napominje da je članove Upravnog vijeća upoznala s Izvješćem o radu za 2026. u trenutku preuzimanja dužnosti članova Upravnog vijeća, što članovi Upravnog vijeća primaju na znanje i potvrđuju. Ravnateljica prezentira polugodišnje izvješće o radu koje se oslanja i na izvršenje financijskog plana koje će voditeljica računovodstva prezentirati pod sljedećom točkom. Biljana Janev Hutinec, voditeljica istraživanja i razvoja prezentira po točkama one aktivnosti koje nisu ili nisu još izvršene te najavljuje rokove za njihovo izvršavanje. Predsjednica Upravnog vijeća otvara raspravu. Dodatnih pitanja nema.

Odluka: Upravno vijeće jednoglasno donosi Odluku o usvajanju izvješća o radu ravnateljice za 2025. godinu i polugodišnjeg izvješća o radu za 2026. godinu.

Ad 6. Odluka o usvajanju polugodišnjeg izvještaja o izvršenju financijskog plana za 2026. godinu

Predlagatelj: ravnateljica

Poziva se Martina Majsec, voditeljica računovodstva da izvijesti Upravno vijeće o sadržaju polugodišnjeg izvještaja o izvršenju financijskog plana za 2026. godinu. Voditeljica računovodstva izvješćuje Upravno vijeće o vrsti i visini troškova te izvorima financiranja i kontima. Tajnica Javne ustanove Vanja Caratan prezentira dio polugodišnjeg izvještaja koji se odnosi na sudske sporove. Predsjednica Upravnog vijeća otvara raspravu. Dodatnih pitanja nema.

Odluka: Upravno vijeće jednoglasno donosi Odluku o usvajanju polugodišnjeg izvješća o izvršenju financijskog plana za 2026. godinu.

Ad 7. Pristigli prigovor

Ravnateljica izvješćuje Upravno vijeće da je pristigao prigovor koji obavlja gospodarsku djelatnost u kiosku na početku perivoja Parka Maksimir. Ravnateljica navodi da isti ima sklopljen ugovor o zakupu koji ističe te da osnivanje zakupa radi obavljanja gospodarske djelatnosti na zaštićenom području nije sukladno Zakonu o zaštiti prirode. Ravnateljica predlaže odbijanje prigovora i osnivanja koncesijskog odobrenja za obavljanje gospodarske djelatnosti u predmetnom kiosku.

Predsjednica Upravnog vijeća otvara raspravu. Dodatnih pitanja nema. Svi članovi Upravnog vijeća suglasni su za odbijanje pristiglog prigovora.

Odluka: Odbija se prigovor za produženje ugovora o zakupu.

Ad 8. Razno

Pod točkom razno Upravno vijeće se obavještava o tekućim pitanjima i potrebi da se iduća sjednica održi krajem kolovoza.

Sjednica završava 17:35 sati.



PREDSEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA

dr.sc. Ivna Vrana Špoljarić